



UMOWA NR .../DI/KK/2024

## Spis treści

UMOWA NR .../DI/KK/2024 .....	1
<b>Strony umowy .....</b>	<b>3</b>
<b>Tryb udzielenia zamówienia publicznego.....</b>	<b>3</b>
<b>DEFINICJE .....</b>	<b>3</b>
<b>§ 1 Przedmiot Umowy .....</b>	<b>5</b>
<b>§ 2 Zakres przedmiotu umowy .....</b>	<b>5</b>
<b>§ 3 Podstawowe informacje dotyczące Przedmiotu umowy .....</b>	<b>5</b>
<b>§ 4 Termin realizacji Przedmiotu umowy .....</b>	<b>6</b>
<b>§ 5 Wykonanie umowy.....</b>	<b>6</b>
<b>§ 6 Obowiązki Zamawiającego .....</b>	<b>7</b>
<b>§ 7 Osoby wyznaczone do kontaktu .....</b>	<b>7</b>
<b>§ 8 Zobowiązanie Inspektora nadzoru inwestorskiego.....</b>	<b>8</b>
<b>§ 9 Oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego.....</b>	<b>9</b>
<b>§ 10 Zobowiązanie Inspektora nadzoru inwestorskiego.....</b>	<b>10</b>
<b>§ 11 Wynagrodzenie.....</b>	<b>11</b>
<b>§ 12 Sposób płatności.....</b>	<b>11</b>
<b>§ 13 Zmiany umowy .....</b>	<b>12</b>
<b>§ 14 Siła wyższa .....</b>	<b>12</b>
<b>§ 15 Poufność .....</b>	<b>13</b>
<b>§ 16 Ważność Umowy .....</b>	<b>13</b>
<b>§ 17 Oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego .....</b>	<b>14</b>
<b>§ 18 Kary umowne.....</b>	<b>14</b>
<b>§ 19 Odstąpienie i wypowiedzenie umowy.....</b>	<b>15</b>
<b>§ 20 Wypowiedzenie umowy .....</b>	<b>16</b>
<b>§ 21 Odstąpienie od umowy .....</b>	<b>16</b>
<b>§ 22 Rozwiązanie umowy.....</b>	<b>16</b>
<b>§ 23 Prawa Inspektora nadzoru inwestorskiego .....</b>	<b>16</b>
<b>§ 24 Gwarancja i rękojmia .....</b>	<b>17</b>



<b>§ 25 Ubezpieczenie</b> .....	17	
<b>§ 26 Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne</b> .....	17	
<b>§ 27 Adresy do doręczeń</b> .....	18	
<b>§ 28 Solidarna odpowiedzialność</b> .....	18	
<b>§ 29 Postanowienia końcowe</b> .....	19	
<b>§ 30 Załączniki</b> .....	20	
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO</b> .....	20
<b>KLAUZULA RODO</b> .....		29
Informacja na temat przetwarzania danych osobowych.....		29



Umowa nr ...../DI/KK/2024 zawarta w Warszawie w dniu .....2024 r., pomiędzy:

### **Strony umowy**

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie z siedzibą w Warszawie przy ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa, posiadającym osobowość prawną, wpisanym do prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego rejestru RIK pod nr 39/95, NIP: 951-00-54-672, REGON: 010956038, reprezentowanym przez:

1. Pawła Jaskanisa – Dyrektora,
2. Magdalenę Całkę – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

1) w przypadku firmy – osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – należy wpisać:  
Panią/Panem ..... zam. ...., Pesel ....., prowadzący/ym działalność gospodarczą pod firmą .....  
w ..... przy ul. .... wpisaną/ym do CEIDG, NIP ..... Regon

2) w przypadku spółki należy wpisać:  
Spółką .... (sp.j., sp. z o.o., S.A. itp.) z siedzibą w ..... przy ul. .... dla której Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi KRS pod numerem ..... NIP ..... Regon .....

3) w przypadku spółki akcyjnej należy dodatkowo wpisać:  
z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł wpłaconym w całości  
reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego” i/lub „Zleceniobiorcą”,

### **Tryb udzielenia zamówienia publicznego**

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, udzielane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r.

poz. 1605, 1720), pn.:

### **DEFINICJE**

W niniejszej umowie zastosowanie mają następujące definicje:

- 1) Dni – ilekroć Umowa posługuje się terminem Dni, należy przez to rozumieć Dni kalendarzowe, dla których podstawę obliczania stanowi art. 111 Kodeksu cywilnego;
- 2) Informacje poufne – wszelkie informacje, materiały, dokumenty dostarczone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego w jakiegokolwiek formie przed, w trakcie jak i po zawarciu Umowy, obejmujące nieujawnione do wiadomości publicznej informacje technologiczne, organizacyjne dot. Zamawiającego lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym w szczególności wszelkie informacje, dane, dokumenty i materiały związane z realizacją niniejszej Umowy;
- 3) Naruszenie – nienależyte wykonanie/wykonywanie Umowy, określone w §18 skutkujące naliczeniem kary umownej bądź wypowiedzeniem Umowy;
- 4) Oferta Wykonawcy – Oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dnia.....



- 5) Raporty – opracowania dotyczące wykonywania i postępu Robót oraz wykonywania Umowy, których zakres i forma zostały szczegółowo określone w §10;
- 6) Roboty – wszelkie czynności faktyczne i prawne zmierzające do realizacji Zadania, których zakres szczegółowo określa Umowa na roboty;
- 7) Umowa na roboty – umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych, realizowana w oparciu o warunki tej umowy;
- 8) Umowa – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierająca zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Zleceniobiorcy, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści zamówienia w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem,;
- 9) Usługa - czynności, które zobowiązany jest wykonać Inspektor nadzoru inwestorskiego stosownie do postanowień Umowy, w tym także wszelkich dokumentów stanowiących integralną część umowy, polegające w szczególności na zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzorze nad Zadaniem, a także współpracy z Zamawiającym,
- 10) Wykonawca robót budowlanych – wykonawca/wykonawcy robót budowlanych i usług wyłoniony/wyłonieni w trybie Ustawy Pzp dla realizacji zadań w ramach projektu pn. „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszania dziedzińca – pawilonu strefy biletowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na działce nr ew. 17/4 z obrębem 1-05-52 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Dzielnicy Wilanów, w Warszawie”
- 11) Zleceniobiorca lub Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba prawna, osoba fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł Umowę po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Usługi. Zapisy dotyczące Zleceniobiorcy stosuje się odpowiednio również do członków zespołu wspólnie realizujących Umowę;
- 12) Zadanie, należy przez to rozumieć roboty/prace realizowane w ramach projektu pn. „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszania dziedzińca – pawilonu strefy biletowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na działce nr ew. 17/4 z obrębem 1-05-52 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Dzielnicy Wilanów, w Warszawie”
- 13) Okres podstawowy realizacji umowy na roboty – okres podany w dacie określonej w § 4 Umowy jako przewidywany okres realizacji robót objętych Umową na roboty;
- 14) Okres wydłużony realizacji umowy – okres wydłużonej realizacji robót objętych umową na roboty ponad okres podstawowy;
- 15) ustawa PZP, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej jako „ustawa Pzp” (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605, 1720),
- 16) ustawa Prawo budowlane, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r.poz. 725
- 17) Wynagrodzenie – suma pieniężna netto powiększona o należny VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą dla danego świadczenia, należna Inspektorowi Nadzoru od Zamawiającego na zasadach określonych w § 11.
- 18) Harmonogram robót budowlanych/Harmonogram Zadania – to harmonogram składający się z harmonogramów dot. realizacji robót budowlanych w zakresie projektu pn.: „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi, polegającymi na



wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszania dziedzińca – pawilonu strefy biletowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na działce nr ew. 17/4 z obrębem 1-05-52 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Dzielnicy Wilanów, w Warszawie”

19) Inspektor – Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż.

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na: **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszania dziedzińca – pawilonu strefy biletowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na działce nr ew. 17/4 z obrębem 1-05-52 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Dzielnicy Wilanów, w Warszawie”**, zwanej dalej „Zadaniem”, w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym. W razie wątpliwości poczytuje się, że Inspektor nadzoru inwestorskiego świadczy Usługę nad całością robót, tj. nad wszelkimi czynnościami faktycznymi i prawno-formalnymi Wykonawcy robót budowlanych zmierzających do realizacji Zadania. Warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu Umowy podane są w niżej wymienionych dokumentach składających się na Umowę, określonych w § 3 ust. 7.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego będą wykonywane w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,Pełnienie nadzoru w specjalnościach j.w. tzn. nadzorowanie realizowanych usług, prowadzonych robót budowlanych będzie się odbywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, odpowiednimi normami, projektami budowlanymi oraz wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami BHP.

### **§ 2 Zakres przedmiotu umowy**

Zakres przedmiotu Umowy obejmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego polegającej na:

- a) wykonywaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i usługami realizowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zarządzaniu całością Zadania, o której mowa w §1,
- b) rozliczenie prawno-formalne Zadania, których szczegółowy zakres opisany jest w ust. 1 Zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.

### **§ 3 Podstawowe informacje dotyczące Przedmiotu umowy**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalone będą przez Strony w trakcie jej



realizacji.

4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 3 Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się przyjąć i realizować ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
6. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach pozycji planu finansowego nr 513-101-2 i zapotrzebowania nr.....
7. Dokumenty tworzące Umowę uznaje się za wzajemnie objaśniające się. W przypadku rozbieżności lub dwuznaczności będą one odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) Umowa wraz z Załącznikami i wszelkimi innymi dokumentami powstałymi w trakcie realizacji i uznanymi przez obie Strony za część Umowy;
  - 2) Oferta Zleceniobiorcy z dnia ..... wraz z załącznikami do tej Oferty.Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.

#### § 4 Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres: od dnia jej zawarcia do czasu zakończenia czynności faktycznych i prawnych będących przedmiotem nadzoru, i rozliczenia końcowego umowy z Wykonawcą robót budowlanych, lecz **nie dłużej niż 7 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych – **18 tygodni od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych**; termin zgłoszenia do odbioru końcowego przez wykonawcę robót budowlanych - nie później niż 20 dni przed planowanym terminem zakończenia umowy na roboty budowlane.

#### § 5 Wykonanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) do udziału w odbiorach robót zanikających, częściowym, końcowym i ostatecznym w toku realizacji Zadania; w celu realizacji powyższego prawa Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną o planowanych odbiorach:
    - (i) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym /jeśli dotyczy/,
    - (ii) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych /jeśli dotyczy/,
    - (iii) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,
    - (iv) ostatecznym – z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
  - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu Zadania, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, Zamawiający zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inspektorze nadzoru inwestorskiego spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,
  - c) do uczestnictwa z głosem decydującym w:



- (i) koordynacji podczas realizacji Zadania,
- (ii) negocjacji warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w Zadaniu,
- (iii) negocjacji ofertowych prowadzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji Zadania.

## **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego na warunkach określonych w Umowie,
  - b) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją Zadania, dla którego taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej względem podwykonawców i osób trzecich, którymi posługuje się Inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji Umowy, a wynikających z zawartych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z tymi osobami i/lub podwykonawcami umów i/lub zleceń.
3. W terminie 3 dni od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na jego prośbę posiadane dane i materiały w wersji elektronicznej i/lub papierowej (w przypadku wersji papierowej w ilości 1 komplet), niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego:
  - a) kopie dokumentacji projektowej,
  - b) kopie STWIOR,
  - c) kopie decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie Zadania.
4. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do jej realizacji, Zamawiający będzie przekazywał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich uzyskania.
5. Zamawiający zabezpiecza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pomieszczenia do wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający nie zabezpiecza innych środków, urządzeń etc. niezbędnych do prowadzenia czynności związanych z realizacją Umowy, a wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 7 Osoby wyznaczone do kontaktu**

1. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Osobami uprawnionymi do przyjmowania i zatwierdzania Raportów, o których mowa w § 10 ze strony Zamawiającego jest:
  - a) .....



## § 8 Zobowiązanie Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność) oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji Zadania w stosunku do terminów wynikających z **Harmonogramu robót budowlanych**, opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstawania. **Harmonogram robót budowlanych** po jego opracowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych stanie się **załącznikiem nr 3 do Umowy**.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego udzieli 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady, w ramach których będzie zobowiązany, m.in. do organizowania i przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych Zadania z Wykonawcą robót budowlanych oraz przeglądu w okresie rękojmi. W tym celu, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest ustalić datę takiego przeglądu z Zamawiającym i powiadomić o nim z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem Wykonawcę robót budowlanych. Szczegółowe postanowienia i warunki gwarancji i rękojmi za wady określa **załącznik nr 6 do Umowy**.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 558 §1 Kodeksu Cywilnego rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego do czasu wygaśnięcia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może powierzyć wykonywanie prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy Podwykonawcom jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu zawarcia Umowy, o ile te informacje są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dostawców i usługodawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie danej części Umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, dostawców, usługodawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada wobec Zamawiającego za nienależyte wykonanie Umowy przez Podwykonawcę.
9. W przypadku zlecenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego części Umowy Podwykonawcom, do każdej faktury Inspektor nadzoru inwestorskiego przedkłada oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone. Zestawienie załączone do faktury VAT powinno zawierać wykaz prac wykonanych przez Podwykonawców objętych tą fakturą.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury, oświadczeń Inspektora nadzoru inwestorskiego i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji danej części Umowy zostały zapłacone.





11. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 9 i 10 przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części wynagrodzenia objętego daną fakturą Inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienie do zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy Podwykonawca, który ma zostać zmieniony jest równocześnie podmiotem, z którego zasobów Inspektor nadzoru inwestorskiego korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (kryteriów oceny ofert) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Inspektor nadzoru inwestorskiego samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Inspektor nadzoru inwestorskiego powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do stosowania obowiązujących w Muzeum zasad organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku zawartych w **załączniku nr 9** do niniejszej Umowy.

### **§ 9 Oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że przed podpisaniem Umowy:
  - a) zbadał plac budowy wraz z dokumentacją i otoczeniem,
  - b) stwierdził, iż charakter usług i robót, środki komunikacji, infrastruktura, zaplecze techniczne, warunki placu budowy oraz inne niezbędne czynniki warunkujące prawidłowe wykonanie usług i robót umożliwiają realizację usług i robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - c) zapoznał się z dokumentacją projektową i stwierdził na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia, posiadanych środków technicznych, zasad sztuki budowlanej wraz z uwzględnieniem postanowień Umowy, że realizacja usług i robót jest możliwa do wykonania.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że osoby i/lub podwykonawcy, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne czynności objęte niniejszą Umową, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby i/lub podwykonawcy, które/którzy w imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego będą bezpośrednio przebywały na terenie budowy, będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP, uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
3. Strony postanawiają, iż Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania w tym wyrządzone szkody osób i/lub podwykonawców, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, jego podwykonawców, dostawców realizujących Zadanie oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
  - a) Koordynator inspektorów nadzoru – Pani/Pan .....



- b) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – Pani/Pan ....., nr upr. ...., data wydania .....
- c) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – Pani/Pan ....., nr upr. ...., data wydania .....
- d) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – Pani/Pan ....., nr upr. ...., data wydania .....

Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że ww. osoby posiadają wymagane umiejętności i kwalifikacje do wykonywania powierzonych im czynności oraz osoby posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Kopie stosownych uprawnień wraz z potwierdzeniem uregulowania składki stanowią integralną część Umowy – **załącznik nr 4 do Umowy**. Kopie posiadania stosownych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej stanowią integralną część Umowy – **załącznik nr 5 do Umowy**.

- 6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład zespołu Inspektora nadzoru inwestorskiego, Inspektor nadzoru inwestorskiego zastępuje ją wskazaną osobą. Zastępstwo przez proponowaną osobę zastępującą wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, iż w takim przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany wykazać, iż osoba zastępująca posiada co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie, jak zastępowany Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 7. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji Zadania zajdzie konieczność wykonania usług i robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony Wykonawcy robót budowlanych.
- 8. Jeżeli w okresie realizacji Zadania zajdzie konieczność wykonania usług i robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych Umową na roboty i usługi objęte nadzorem, to Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót i usług dodatkowych i/lub zamiennych.
- 9. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Zadania, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru, w ciągu 5 dni od daty ich złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych.

## § 10 Zobowiązanie Inspektora nadzoru inwestorskiego

- 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych Raportów w następującym cyklu:
  - a) **Raporty comiesięczne** - zawierające informacje o stanie zaawansowania Zadania w zakresie objętym nadzorem inwestorskim, analizę zgodności terminów wykonywania Zadania z zatwierdzonym Harmonogramem robót, ocenę Wykonawcy robót budowlanych, ocenę jakości wykonywania Zadania i występujących głównych problemów, Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego,
  - b) **Raporty interwencyjne** - dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet Zadania, dotyczące wadliwości wykonanych prac przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 5 dni od zdarzenia,



2. Nieprzedłożenie Zamawiającemu któregokolwiek z Raportów, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu ich przedstawienia oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 Umowy.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 20 umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia Raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
5. Oprócz Raportów, o których mowa w ust. 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Zadania.

### **§ 11 Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty z dnia ..... (stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy) w kwocie łącznej: **w wysokości netto** ..... **zł** (słownie: .....), co po dodaniu podatku VAT w stawce 23% daje **kwotę brutto** ..... **zł** (słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacane w 3 transzach, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego **Harmonogramem płatności**, stanowiącym **załącznik nr 8** do Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Harmonogram płatności zastrzega, iż ostatnia płatność będzie stanowiła 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany przez Zamawiającego Raport, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit a) dotyczący miesiąca, którego faktura dotyczy.
6. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z zastrzeżeniem §13 umowy.

### **§ 12 Sposób płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej każdorazowo na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. **Rozliczenie częściowe**
  - 1) W celu dokonania rozliczenia częściowego Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości w przygotowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Raporcie, o którym mowa w §10 ust. 1 lit. a).
  - 2) Zamawiający sprawdza raport, zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.



- 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac w sposób określony w punkcie 2), Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawia fakturę VAT częściową na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu.
3. **Rozliczenie końcowe**
  - 1) Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłasza Zamawiającemu o wykonaniu prac podlegających odbiorowi końcowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości w przygotowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Raporcie, o którym mowa w §10 ust. 1 lit. a).
  - 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
  - 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac w sposób określony w punkcie 2), Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie Przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Inspektorowi nadzoru inwestorskiego będzie wynosił 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z Raportem, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy Raport zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał dyspozycji przelewu.
6. Na fakturze Inspektor nadzoru inwestorskiego zobligowany jest umieścić klauzulę: "kurator zadania Katarzyna Kuśmierska".

### **§ 13 Zmiany umowy**

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

### **§ 14 Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z zobowiązań umowy jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek siły wyższej lub innych okoliczności całkowicie niezależnych od woli i zachowań którejkolwiek ze stron.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
4. Dla potrzeb umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embarga, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.



5. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
7. W razie zaistnienia Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację umowy, umowa ulega rozwiązaniu, co nie będzie rodzić jakichkolwiek roszczeń względem Stron umowy.

### **§ 15 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności co do zawarcia i treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku zawarcia umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego dotyczących umowy. Strony umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
4. Materiały udostępnione Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zostaną wykorzystane w celu realizacji umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

### **§ 16 Ważność Umowy**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.



### **§ 17 Oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego powierzy wykonanie Przedmiotu umowy podwykonawcy, za jego działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność, jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej, wynikającej ze zobowiązań Inspektora nadzoru inwestorskiego wobec podwykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że osoby i/lub podwykonawcy, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne czynności objęte niniejszą umową, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do przedłożenia oświadczeń lub dokumentów dot. osób i/lub podwykonawców w zakresie posiadania stosowych kwalifikacji i uprawnień na każde wezwanie Zamawiającego.

### **§ 18 Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za niedochowanie, z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego, terminu realizacji umowy (zwłoka), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust.1,
  - 3) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w §11 ust.1 umowy za każdy ujawniony przypadek naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, w tym ochrony danych osobowych,
  - 4) w razie nie złożenia Raportu interwencyjnego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt b), Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci karę w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w razie nie złożenia Raportu miesięcznego w terminie określonym odpowiednio w § 10 ust. 1 pkt a) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego na wyznaczonym spotkaniu lub naradzie koordynacyjnej lub któregośkolwiek z wyznaczonych przez niego inspektorów nadzoru inwestorskiego - wysokości 250,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego do należytego wykonywania obowiązków - w wysokości 800,00 zł za każdy przypadek;
  - 8) za nieprzeprowadzenie corocznego przeglądu gwarancyjnego lub przeglądu w okresie rękojmi – 3.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 powyżej.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru inwestorskiego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust.1 Umowy.



4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zapłaconie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Inspektora nadzoru inwestorskiego z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy oraz prawidłowego wykonywania innych zobowiązań określonych w niniejszej umowie.

### **§ 19 Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy; odstąpienie od niniejszej umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego powezmie wiadomość o zaleganiu Inspektora nadzoru inwestorskiego w płatnościach w stosunku do podwykonawców lub innych podmiotów,
  - 3) gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest w stanie wykonać Przedmiotu umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - 7) gdy środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
  - 8) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Inspektor nadzoru inwestorskiego .
  - 9) w przypadku kiedy wysokość naliczonych Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kar umownych osiągnie limit 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
  - 10) w przypadku opóźnienie/opóźnienia w realizacji Zadania powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu robót budowlanych/Harmonogramu Zadania, chyba że nie nastąpiły z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 11) w przypadku nie przedkładania Raportów miesięcznych przez dwa miesiące ewentualnie nie uzupełnienie Raportu odrzuconego przez Zamawiającego,
  - 12) w przypadku nie przedłożenia Raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy,
  - 13) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - 14) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych przez przepisy prawa i Zamawiającego uprawnień,
  - 15) w przypadku wykonywania czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 5



umowy,

- 16) w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym 7 dniowym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje cesji umowy lub jej części;
  - 3) w razie wszczęcia wobec Inspektora nadzoru inwestorskiego postępowania określonego w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520, z 2023r. poz. 825 ) lub w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309) chyba, że przepisy powyższych ustaw stanowią inaczej;
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie ust. 2, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Inspektora nadzoru inwestorskiego wynagrodzenia za część Przedmiotu umowy odebraną przez Zamawiającego, do daty wypowiedzenia.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy nie wpływa na prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy, powstałe przed wypowiedzeniem lub odstąpieniem.

## **§ 20 Wypowiedzenie umowy**

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wypowiedzieć umowę w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych faktur w pełnej wysokości przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności.

## **§ 21 Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Odstąpienie może być dokonane w ciągu trwania niniejszej umowy tj. w ciągu 15 miesięcy od dnia jej podpisania.
2. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, umowa, z zastrzeżeniem ust.3 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej umowy była/były okoliczności określone w §19 ust. 2 pkt 1)- 3) umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wypowiedzenia wypowiedzeniu umowy.

## **§ 22 Rozwiązanie umowy**

W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## **§ 23 Prawa Inspektora nadzoru inwestorskiego**

1. Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego Zadania nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego będzie przysługiwało wynagrodzenie za ten okres w pełnej wysokości.





2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę. Zapisy § 21 ust.2 oraz § 22 stosuje się wprost.

#### § 24 Gwarancja i rękojmia

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego gwarantuje, że Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty ostatniego Raportu, zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
  - 3) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 4) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.

#### § 25 Ubezpieczenie

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym Przedmiot umowy, na kwotę 100 000,00PLN (słownie: sto tysięcy złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia. Kopia polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, potwierdzone za zgodność z oryginałem dowody zapłaty składek ubezpieczeniowych, najpóźniej następnego dnia po upływie terminów zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Inspektora nadzoru inwestorskiego. Poniesione z tego tytułu koszty Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego
4. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawcę/podwykonawców.

#### § 26 Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do utworów powstałych i dostarczonych Zamawiającemu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w wykonaniu Przedmiotu umowy („Utworki”), prawa własności egzemplarzy poszczególnych



- elementów tych utworów, co nastąpi bezwarunkowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego Utworów oraz zapłaty należnego wynagrodzenia zgodnie z §11 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu z chwilą określoną w ust. 1 do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych poniżej:
    - 1) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku,
    - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku,
    - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
    - 4) publiczne wykonanie,
    - 5) wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą,
    - 6) wystawianie,
    - 7) wyświetlanie,
    - 8) nadawanie analogowe i/lub cyfrowe (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - 9) nadawanie analogowe i/lub cyfrowe (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pośrednictwem satelity,
    - 10) równoczesne i integralne nadawanie (reemitowanie) dzieła m. in. za pośrednictwem platform cyfrowych oraz sieci kablowych (w jakimkolwiek systemie lub technologii).
  3. Przeniesienie praw zgodnie z niniejszym paragrafem nastąpi dla każdego Utworu odrębnie w odniesieniu do tylko jednej wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji danego Utworu.
  4. Prawo do eksploatacji na polach określonych w ust. 2 odnosi się również do eksploatacji Utworu w połączeniu z utworami innych autorów, w dowolnych publikacjach, w postaci pierwotnej bądź opracowania, w całości bądź w części.
  5. Prawa przenoszone zgodnie z niniejszym paragrafem obejmują prawo do dokonywania zmian i przetworzenia Utworów oraz wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wobec Utworów.
  6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż Przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.

## **§ 27 Adresy do doręczeń**

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń w związku z Umową:
  - 1) dla Zamawiającego: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa,
  - 2) dla Inspektora nadzoru inwestorskiego: .....
2. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.

## **§ 28 Solidarna odpowiedzialność**

- Jeżeli Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią podmioty związane umową konsorcjum to:
- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy;
  - 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Inspektora nadzoru inwestorskiego ; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli



lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz

- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów konsorcjum, którzy wspólnie podjęli się wykonania Przedmiotu umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

### **§ 29 Postanowienia końcowe**

1. Na potrzeby realizacji Umowy Strony mogą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, swoich przedstawicieli wskazanych do kontaktu lub osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, w zależności od potrzeb wynikających z jej postanowień.
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dz.U.UE.L.2016.119.1 z późn. zm.) – dalej zwane „RODO”.
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy przez Muzeum znajduje się w **załączniku nr 7** do Umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych przepisami RODO, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz za przekazanie nieprawdziwych lub błędnych danych osobowych.
5. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej czynności. Powyższe dotyczy także przelewu wiarygodności Inspektora nadzoru inwestorskiego przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.
6. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z niniejszej umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.



**MUZEUM PAŁACU**

**Króla Jana III**

**W WILANOWIE**

8. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Inspektora nadzoru inwestorskiego nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022r. poz. 25), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z 2021 r. poz. 1062) ) oraz szczególne przepisy regulujące warunki umowy, a stosujące się do przedmiotu umowy.
10. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksów do Umowy, chyba że umowa stanowi inaczej.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Inspektora nadzoru inwestorskiego
12. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez obie Strony umowy.

### **§ 30 Załączniki**

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Wykaz załączników do umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram robót budowlanych (wykonawcy robót budowlanych)
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wraz z kopiami uprawnień Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
  - 5) Załącznik nr 5 - Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia
  - 6) Załącznik nr 6 – Warunki gwarancji
  - 7) Załącznik nr 7 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych
  - 8) Załącznik nr 8 – Harmonogram Płatności
  - 9) Załącznik nr 9 – Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**



**MUZEUM PAŁACU**  
**Króla Jana III**  
**W WILANOWIE**

Załącznik nr 1 do Umowy

**ZAPYTANIE OFERTOWE**



**MUZEUM PAŁACU**  
**Króla Jana III**  
**W WILANOWIE**

Załącznik nr 2 do Umowy

**OFERTA WYKONAWCY**



**MUZEUM PAŁACU**  
**Króla Jana III**  
**W WILANOWIE**

Załącznik nr 3 do Umowy

**HARMONOGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH (wykonawcy robót budowlanych)**



**MUZEUM PAŁACU**  
**Króla Jana III**  
**W WILANOWIE**

Załącznik nr 4 do Umowy

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**





**MUZEUM PAŁACU**  
**Króla Jana III**  
**W WILANOWIE**

Załącznik nr 5 do Umowy

**KOPIA POLISY LUB INNEGO DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO ZAWARCIE UMOWY UBEZPIECZENIA**



Załącznik nr 6 do Umowy

### **WARUNKI GWARANCJI**

Zleceniobiorca gwarantuje właściwe wykonanie zlecenia objętego Umową nr ...../DI/KK/2024 z dn. .... r. (zwaną dalej „Umową”), opisanego w § 1 i załączniku nr 1 do umowy.

Gwarancja niniejsza udzielana jest na okres kolejnych 36 miesięcy (3 lata) i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu przeprowadzenia odbioru robót budowlanych, tj. ....

W okresie gwarancji Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonywania poniższych obowiązków przy zastosowaniu reguł przewidzianych dla wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego opisanych w umowie.

W okresie gwarancji Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się względem Zamawiającego do:

- a) organizacji oraz uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek;
- b) potwierdzania usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek;
- c) w przypadku wyniknięcia po zakończeniu Zadania kwestii spornych dotyczących wykonywanych usług i robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w szczególności:

#### **I. Usuwania wad we własnych działaniach i sporządzonych dokumentach, w tym do:**

1. Uzupełniania i wyjaśniania treści dokumentu lub dokumentów sporządzonych przez siebie w ramach realizacji Umowy,
2. Uzupełnienia sporządzonej przez siebie w trakcie realizacji Umowy dokumentacji, poprzez dostarczenie Zamawiającemu nowego dokumentu lub dokumentów zwłaszcza w przypadkach niezbędnych dla prawidłowego rozliczenia Umowy na roboty budowlane.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dostarczy Zamawiającemu dokument uzupełniający lub wyjaśniający treść poprzednio sporządzonych dokumentów, a w przypadku obowiązku sporządzenia nowych dokumentów lub dokumentu ten dokument lub dokumenty w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnego żądania Zamawiającego.

#### **II. Nadzoru nad działaniem Wykonawcy robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi, w tym do:**

1. Sprawowania nadzoru nad usuwanymi wadami oraz prowadzonymi i planowanymi robotami niezbędnymi dla usunięcia stwierdzonych wad;
2. Protokolarne odbieranie usług i robót związanych z usuwaniem wad wraz z oceną poprawności wykonania usług i robót i poprawności usunięcia wad;
3. Przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń o dostrzeżonych w toku eksploatacji wadach oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych;



4. Informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach w usuwaniu wad przez Wykonawcę robót budowlanych;

**III. Przeprowadzania, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przeglądów okresowych i w tym do:**

1. Przeprowadzania przeglądów okresowych przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi, nie rzadziej niż 1 raz do roku, zgodnie z przygotowanym przez siebie harmonogramem przeglądów okresowych Zadania; Przy czym pierwszy przegląd okresowy nastąpi nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Przekazania Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych harmonogramu przeglądów okresowych w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia okresu gwarancji;
3. Powiadamiania Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o planowanym przeglądzie okresowym na 7 dni przed jego terminem;
4. Dokumentowania przeglądów okresowych w drodze protokołu zawierającego opis czynności, listę obecnych osób oraz treść zgłoszonych w toku czynności uwag i spraw, w szczególności zgłoszonych wad;
5. Przekazywania Zamawiającemu protokołów z przeglądu okresowego w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia;
6. Niezwłocznego organizowania dodatkowych przeglądów Zadania na każde pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych. Przegląd nie będzie przeprowadzony jeżeli żądanie jego przeprowadzenia wpłynęło do Inspektor nadzoru inwestorskiego w okresie miesiąca przed przeglądem wyznaczonym harmonogramem przeglądów, chyba że przyczyną żądania jego przeprowadzenia jest wskazane w treści żądania zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia lub środowiska;
7. Dokumentowania dodatkowych przeglądów według zasad i w terminach przewidzianych dla przeglądów okresowych.

**IV. Przeprowadzenia ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i w tym do:**

1. Przeprowadzenia ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi nie później niż na miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi przy udziale Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego.
2. Udokumentowania przeglądu w drodze protokołu zawierającego: opis czynności, listę obecnych osób, opis wad oraz wykaz nieusuniętych do dnia sporządzenia protokołu wad, treść zgłoszonych w toku czynności uwag w szczególności kolejnych wad;
3. Przekazania Zamawiającemu protokołu z przeglądu w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.
4. Potwierdzenia, w formie zaświadczenia i w terminie 7 dni od dnia przekazania protokołu przeglądu, gotowości budynku do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

**V. Przeprowadzenia odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i w tym do:**

1. Przeprowadzenia odbioru w ostatnim dniu gwarancji i rękojmi,



2. Udokumentowania odbioru w drodze protokołu zawierającego opis czynności, listę obecnych osób oraz treść zgłoszonych w toku czynności uwag i wskazującego alternatywnie pozostałe do usunięcia wady lub stwierdzającego usunięcie wszystkich zgłoszonych wad.
3. Przekazania Zamawiającemu protokołu z odbioru w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia;

**VI. Zapłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszej gwarancji kar umownych w następujących przypadkach i następujących wysokościach:**

1. Za nieterminowe przygotowanie dokumentów oraz nieterminowe wykonywanie obowiązków w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminowe wykonanie obowiązku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści dokumentu lub dokumentów, a w przypadku obowiązku sporządzenia nowego dokumentu lub dokumentów za nieterminowe sporządzenie dokumentu lub dokumentów w sytuacji kiedy będą one Zamawiającemu niezbędne dla rozliczenia środków w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego czynności dotyczących nadzoru nad Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności nieprowadzeniu lub niewłaściwym prowadzeniu monitoringu prac związanych z usuwaniem wad, niedokonaniu lub nienależytym sprawdzeniu jakości wykonanych prac przed ich odbiorem w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
4. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowo zgłoszonych usług i robót związanych z usuwaniem wad, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
5. W przypadku nie powiadomienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o planowanym przeglądzie okresowym na 7 dni przed jego terminem, Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
6. Za nieprzeprowadzenie corocznego przeglądu gwarancyjnego lub przeglądu w okresie rękojmi – 3 000 zł za każdy przypadek.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego dopuszcza możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego zastrzeżone powyżej kary umowne. Inspektor nadzoru inwestorskiego poinformuje Zamawiającego o zakończeniu okresu gwarancji na dwa miesiące przed datą jego upływu.

.....  
(data, pieczęć i podpis Zleceniobiorcy)



Załącznik nr 7 do Umowy

## **KLAUZULA RODO**

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie (dalej Muzeum) z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa. Z Muzeum można się skontaktować poprzez: adres e-mail: [muzeum@muzeum-wilanow.pl](mailto:muzeum@muzeum-wilanow.pl), telefonicznie: lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej.
2. W Muzeum został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez e-mail: [iod@muzeum-wilanow.pl](mailto:iod@muzeum-wilanow.pl).
3. Przekazane bezpośrednio lub przez Wykonawcę dane w zakresie:
  - i. osób reprezentujących; w tym członków jego organów ujawnione w KRS, w szczególności: imiona, nazwisko, numer PESEL, pełniona funkcja; jak również dane pełnomocników ujawnione w dołączonym pełnomocnictwie, w tym: imię, nazwisko, numer PESEL;
  - ii. przedstawicieli wskazanych do kontaktu w tym: imię, nazwisko, stanowisko nr telefonu, adres e-mail;
  - iii. osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, w tym: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres e-mail, informacje o kwalifikacjach i uprawnieniach będą przetwarzane przez Muzeum w celach w związanych z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli dane pozyskiwane są bezpośrednio od osoby, której dotyczą konieczność ich podania wynika z umowy lub są one niezbędne do jej zawarcia. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców będących osobami fizycznymi, osób reprezentujących, przedstawicieli wskazanych do kontaktu i osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO) jest:
  - i. wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO określonych przepisami prawa, w szczególności o archiwizacji i rachunkowości;
  - ii. prawnie uzasadniony interes Muzeum, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, związany z realizacją wykonania postanowień niniejszej umowy oraz dochodzeniem ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
  - iii. zawarcie i wykonanie umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (wyłącznie w przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi).
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Muzeum, w tym m.in.: obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Muzeum i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami.
6. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas określony przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi archiwizacji dokumentów.



**MUZEUM PAŁACU**  
**Króla Jana III**  
**W WILANOWIE**

7. Każda osoba ma prawo: dostępu do swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania, jak również wyrażenia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych w oparciu o uzasadniony interes, o którym mowa w pkt 4b powyżej. Wykonawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje również prawo do przenoszenia danych.
8. W celu skorzystania z powyższych praw, należy skontaktować się z Muzeum lub wyznaczonym inspektorem ochrony danych, dane kontaktowe wskazane w pkt 1-2 powyżej.
9. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

**WYKONAWCA**



**MUZEUM PAŁACU**  
**Króla Jana III**  
**W WILANOWIE**

Załącznik nr 8 do Umowy

## **HARMONOGRAM PŁATNOŚCI**



Załącznik nr 9 do Umowy

### **ZASADY ORGANIZACJI PRACY MUZEUM I BEZPIECZEŃSTWA JEGO MAJĄTKU**

1. Zleceniobiorca będzie wykonywał zlecenie na terenie Muzeum, począwszy od dnia rozpoczęcia umowy do dnia jej zakończenia.  
Zlecenie realizowane będzie w zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszenia dziedzińca – pawilonu strefy biletowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na działce nr ew. 17/4 z obrębem 1-05-52 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Dzielnicy Wilanów, w Warszawie
2. odpowiedzialność materialną za ewentualne uszkodzenia lub uszczerbek na zbiorach powstałe podczas realizacji zlecenia ponosi Zleceniobiorca.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia powierzonego mu majątku Muzeum, w tym zwłaszcza muzealiów oraz odpowiedzialność z tytułu utraty przez nie ich wartości zabytkowej na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących w Muzeum przepisów BHP oraz ppoż.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do poszanowania i przestrzegania zasad korzystania z infrastruktury na terenie Muzeum.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Muzeum oraz za spowodowanie w nim ubytku bez względu na przyczynę, w tym ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
7. W razie utraty lub zniszczenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie odpowiadającej wartości tego mienia.
8. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia o tym Muzeum, o okolicznościach i zakresie uszkodzenia oraz zobowiązuje się do udokumentowania uszkodzeń mienia Muzeum.
9. Kwotę odszkodowania odpowiadającego wartości mienia Muzeum, Zleceniobiorca wypłaci Muzeum w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia utraty lub jego zniszczenia.
10. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z jego konserwacją, na podstawie programu konserwatorskiego przedstawionego przez Muzeum.
11. Zleceniobiorca dokona płatności, o której mowa w ust. 10, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność należy uiścić na numer rachunku bankowego wskazany przez Muzeum.
12. W razie nie uregulowania przez Zleceniobiorcę należności, o której mowa w ust. 8 i/lub 10, Muzeum jest uprawnione do dokonania potrącenia kwot wskazanych w ust. 8 i/lub 10 z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wskazanego w §11 ust. 1 niniejszej umowy.

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**