

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.
ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16
02-958 Warszawa

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego:
„Budowa kanału kablowego dla kabli elektroenergetycznych nN, na odcinku pomiędzy istniejącym kanałem, a pomieszczeniem rozdzielni w ST6480” wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę dla Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.

III. Dane adresowe i lokalizacja inwestycji:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16,
02-958 Warszawa.

IV. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
712420000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

V. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Budowlanego betonowego kanału kablowego usytuowanego w fragmencie działki ewid. nr: 17/4, zlokalizowanej na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16.

Trasa projektowanego kanału kablowego powinna łączyć istniejący kanał kablowy zlokalizowany przy Pawilonie Rzeźb z pom. rozdzielni w ST6480 i budynkiem Markoniówki

Dokumentacja projektowa będzie zawierała usunięcie kolizji elektroenergetycznych i kanalizacji deszczowej z projektowanym kanałem kablowym.

Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z autorskimi prawami majątkowymi, przedmiarami robot, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z potrzebami Zamawiającego, przepisami techniczno – budowlanymi, a także normami i zasadami wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty przyszłej realizacji zadania, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przygotowana dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania przepisów zawartych w obowiązującej ustawie PZP dotyczące opisu przedmiotu zamówienia dla ww. zadania przewidzianego do realizacji.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.

1. Inwentaryzacja istniejącego kanału kablowego w części niezbędnej do wykonania Projektu Budowlanego,
2. Uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych niezbędnej do wykonania Projektu Budowlanego fragmentu działki ewid. nr: 17/4, identyfikator działki: 146516_8.0552.17/4,
3. Uzgodnienie docelowej trasy projektowanego kanału z Działem Technicznym i Działem Ogród Zamawiającego,
4. Wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
5. Opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót,
6. Uzgodnienie dokumentacji projektowej, m. innymi w Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków (MWKZ),
7. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

1.3. Uwagi ogólne do przedmiotu zamówienia:

1. Celem Zamawiającego jest zaprojektowanie kanału kablowego o parametrach technicznych zbliżonych do istniejącego kanału kablowego znajdującego się przy Pawilonie Rzeźb,
2. Kanał kablowy należy zaprojektować z materiałów:
 - a. płyta denna żelbetowa zbrojona siatką dolną i górną prętami kompozytowymi FRP oraz stalowymi RB500W, beton konstrukcyjny C35/45 XA, na podkładzie z betonu C8/10;
 - b. ściany żelbetowe zbrojone prętami kompozytowymi FRP oraz stalowymi RB500W, beton konstrukcyjny C35/45 XA;
 - c. płyta stropowa żelbetowa zbrojona siatką dolną i górną prętami kompozytowymi FRP oraz stalowymi RB500W, beton konstrukcyjny C35/45 XA;
 - d. izolacja przeciwwilgociowa - dodatek do betonu W8;
 - e. szalunki inwentaryzowane;
3. Teren objęty opracowaniem pełni funkcję parkową i jest pod ochroną konserwatorską,
4. Do pom. rozdzielni w ST6480 doprowadzone są liczne, istniejące kable elektroenergetyczne, których trasy mogą nie występować na mapach Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
5. Projektowany kanał kablowy musi mieć włązy umożliwiające wprowadzanie kabli elektroenergetycznych na etapie eksploatacji,
6. W zakresie opracowania będzie usunięcie kolizji elementów sieci elektroenergetycznej Zamawiającego z projektowanym kanałem kablowym,
7. Zakłada się, że łączna ilość istniejących kabli elektroenergetycznych z którymi projektowany kanał kablowy może kolidować to ok. 40 szt, w tym:
 - a. 4xYAKY 4x120;
 - b. 5xYKY1x120;
 - c. YAKY4x95;
 - d. 4xYKY5x50;
 - e. 6xYKY5x35;
 - f. 2xYAKY4x35;
 - g. 3xYKY5x25;
 - h. Pozostałych typów kabli dokumentacja Zamawiającego nie zawiera;
8. W zakresie opracowania będzie usunięcie kolizji elementów kanalizacji deszczowej Zamawiającego z projektowanym kanałem kablowym,

9. Uzgodnienie trasy budowy kanału kablowego musi uwzględniać możliwie jak najkrótszy czas realizacji robót budowlanych, tj wyłączenia napięcia koniecznego do usunięcia kolizji z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi oraz kanalizacją deszczową,
10. Uzgodnienie trasy budowy kanału kablowego musi uwzględniać okresowe ograniczenie dostępu do toalet dla zwiedzających, oraz przeniesienie w inne miejsce wolnostojących schowków na bagaże dla zwiedzających,
11. W bliskim sąsiedztwie z projektowaną trasą kanału kablowego znajduje się pojedynczy egzemplarz starodrzewu oraz skupiska krzewów.

VI. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniała:

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia robót. Do opracowania ww. dokumentacji konieczne będzie:

1. Inwentaryzację kanału kablowego w cz. niezbędnej do realizacji projektu,
2. Projekty budowlane: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania Ternenu, Projekt Techniczny dla poszczególnych branż (PAB, PZT i PT),
3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
4. Kosztorysy Inwestorskie i Przetargowe,
5. Niezbędne uzgodnienia dokumentacji projektowych w MWKZ, z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i BHP, oraz inne wymagane obowiązującymi przepisami,
6. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

VII. Zamawiający przekaze Wykonawcy:

1. Dostępną dokumentację techniczną istn. rozdzielnic RNN-1 i RNN-2,
2. Dostępną dokumentację projektową/powykonawczą linii kablowych zasilanych z RNN-1 i R-NN2.

VIII. Dokumentacja będzie opracowana w oparciu o:

1. Umowę z Zamawiającym,
2. Obowiązujące zasady wiedzy technicznej,
3. Obowiązujące przepisy, w tym:

- ✓ Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. , Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, (z późn. zmianami),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690,
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2024 poz. 726,
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. 2020 poz. 1609, (z późn. zmianami),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. 2021 poz. 1169,
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2021 poz. 2454, (z późn. zmianami),
- ✓ Ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, (z późn. zmianami).

IX. Wymagania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca:

1. Wykaże, iż osoby które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, tj:
 - a) Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz oceniania i badania stanu technicznego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla projektanta i sprawdzającego,
 - c) Zaświadczenia Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla projektanta i sprawdzającego,

2. Odbędzie wizję lokalną w terenie (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego).

Zakres wizji lokalnej:

1. Oględziny wnętrza kanału kablowego w tym linii kablowych, elektroenergetycznych,
2. Oględziny pomieszczenia rozdzielni w ST6480,
3. Oględziny terenu wokół stacji transformatorowej ST6480 i istniejącego kanału kablowego zlokalizowanego przy Pawilonie Rzeźb.

X. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją zadania p. Ryszarda Englert, tel.: 512 998 349, e-mail: renglert@muzeum-wilanow.pl
2. Dokumentację należy wykonać w języku polskim w wersji edytowalnej i papierowej,
3. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający optymalizację ekonomiczną przedmiotu zamówienia,
4. Zakres robót uważa się za odebrany z chwilą sporządzenia „Protokołu Odbioru” podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę,
5. Zapłata za wykonane prace nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego,
6. Płatność należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

XI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

16 tygodni od dnia podpisania umowy.

XII. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletnie wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektową i kosztorysową w następującej formie:
 - a) Dokumentacja projektowa w wersji wydrukowanej, papierowej - 5 egz.,
 - b) Kosztorysy Inwestorskie i Przetargowe – 2 egz.,
 - c) CD z zapisaną kompletną dokumentacją w formie elektronicznej: modyfikowalnej: dwg/dxf i niemodyfikowalnej - pdf. – 1 szt.,
2. Oryginały decyzji.