

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 Przedmiot zamówienia: Przebudowa instalacji elektrycznej, budowa oświetlenia awaryjnego w Villi Intrata w Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. St. K. Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa

Zakres prac obejmuje m.in.:

- demontaż wszystkich istniejących elementów systemu oświetlenia awaryjnego, (ewakuacyjnego i kierunkowego) (utylicacja elementów oświetlenia leży po stronie Wykonawcy),
- wykonanie nowego systemu oświetlenia awaryjnego zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.

1.1 Opis budynku:

Villa Intrata w Wilanowie przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 23 jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków i wchodzi w skład Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w Warszawie.

- a) Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII
- b) Gęstość obciążenia ogniowego < 500MJ/ m²
- c) Wysokość budynku 10,21m
- d) Powierzchnia użytkowa 983 m², jest budynkiem trzykondygnacyjnym - 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna,
- e) Kubatura 1.166,60 m³

1.2 Informacja na temat istniejącej instalacji oświetlenia awaryjnego:

Budynek jest wyposażony częściowo w oświetlenie awaryjne. Należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej do nowych opraw awaryjnych. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącego okablowania pod warunkiem spełnienia wymagań OPZ oraz aktualnych przepisów.

1.3 Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje Wykonawcy dokumentację projektowo-kosztorysową:

- a) dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami wykonawczymi oraz Polskimi Normami
 - Ostateczna decyzja MWKZ nr WZWI.5142.1993.2023.KBD
 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
 - Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 9/WIL/PB/2024
 - Projekt techniczny
- b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWIORB
- c) Kosztorys inwestorski

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wykonawca robót posiada odpowiednie przygotowanie, praktykę i uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń.

2.2 Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi harmonogram robót i uzgodni go z Zamawiającym

2.3 Dostawa i montaż systemu oświetlenia awaryjnego:

Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji zamówienia powinny być fabrycznie nowe i dostarczone przez wybranego Wykonawcę. Rok produkcji opraw awaryjnych nie powinien być wcześniejszy niż 2024 r. Zastosowane przewody muszą być klasy B2CA .

Wszystkie prace i materiały winny być zgodne z OPZ, Projektami i STWIORB.

Prace Wykonawca będzie realizował w czynnym obiekcie, sposób prowadzenia prac powinien być wykonywany kondygnacyjnie.

Na wszystkie użyte materiały i urządzenia Wykonawca będzie posiadał odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, a w przypadku urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Przed wbudowaniem urządzeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń.

Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.

2.4 Opis wymagań dotyczących oświetlenia awaryjnego:

- 1) w obiekcie należy zastosować system autotestu AT i świadectwem CNBOP
- 2) należy zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego ze źródłem światła LED i o czasie podtrzymania min. 1h,
- 3) system ten powinien mieć własne podtrzymanie akumulatorowe
- 4) ciągłe monitorowanie i nadzorowanie stanu opraw awaryjnych z identyfikacją błędów baterii, elektroniki i źródła światła;
- 5) funkcja formatowania baterii i technologia wydłużająca trwałość akumulatorów;
- 6) należy zaprojektować trasy kablowe dla całej instalacji (z wyłączeniem istniejącej instalacji elektrycznej wykorzystanej w celu realizacji zadania) i uzgodnić z Zamawiającym.
- 7) oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być w kolorze białym, wykonane z tworzywa sztucznego oraz dopasowane do rodzaju sufitu (sufity podwieszane – oprawa wpuszczana, sufit tynkowane – oprawa natynkowa).

2.5 Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie:

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem technicznym, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na zabudowane urządzenia i materiały,
 - instrukcje obsługi urządzeń,
 - protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej ochrony przeciwporażeniowej, w tym pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - dokumentacja powykonawcza wraz z naniesionymi zmianami,
 - ksero świadectw kwalifikacyjnych osób wykonujących instalacje elektryczne oraz pomiary,
- Każdy egzemplarz dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć w segregatorze/skoroszybie, który zawierał będzie m.in. spis treści oraz na pierwszej stronie nazwę DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, nazwę Zamawiającego i adres oraz dokumenty wymienione powyżej. Wszystkie strony dokumentacji powinny być ponumerowane. Należy sporządzić 3 komplety dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać wykonana w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym CD/DVD lub pendrive w formacie zgodnym z programem w którym były opracowane -doc/docx, pdf, dwg, itp

2.6 Gwarancja i rękojmia:

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały system oświetlenia awaryjnego (w tym akumulatory) na okres min. 48 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.
- W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie konserwacji i wszelkich przeglądów systemów objętych niniejszą umową zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Protokół z przeglądu należy dostarczyć do Zamawiającego.

3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

3.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie związane z instalacją i jej prowadzeniem:

- poinformowania o planowanym terminie rozpoczęcia prac w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
- realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 –15.00,
- wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
- koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich ponosi Wykonawca,
- wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku,
- utrzymywania czystości na terenie wykonywanych prac - codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac,
- Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót,
- warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę,
- Zamawiający wymaga aby Wykonawca i/lub zatrudnieni przez niego pracownicy przeprowadzający prace dysponowali odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami,
- prace należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.
- karty katalogowe i instrukcje zastosowanych urządzeń.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r Dz.U. Nr 56 poz. 461 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. Dz.U. Nr 239 poz. 1597.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczeń tych wyrobów do użytku (Dz. U. Nr 85 poz. 553).
- PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PN EN 1838:2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Wytyczne MLAR – (wzorcowe wytyczne konferencji ministrów budownictwa odnośnie wymagań dotyczących technicznych aspektów ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznych) uwzględniającej wymagania Parlamentu Europejskiego zawartych w wytycznych 98/24/EG rady z

dnia 11.06.1998 zmienione poprzez wytyczne 98/48/EG z dnia 20.07.1998 (Abl. EG Nr. L 217 S.18).

- PN-EN 60598-2-22:2004/AC Oprawy oświetleniowe- Część 2-22: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego
- HD 384/HD 60364 PN-IEC 60364:1999 (norma wieloczęściowa) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-EN 13032-1:2005 Światło i oświetlenie. Pomiar i prezentacja danych fotometrycznych lamp i opraw oświetleniowych – Część 1: Pomiar i format pliku
- PN-EN 13032-2:2005 Światło i oświetlenie. Pomiar i prezentacja danych fotometrycznych lamp i opraw oświetleniowych – Część 2: Prezentacja danych dla miejsc pracy wewnątrz i na zewnątrz budynku
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 50171:2007 Centralne systemy zasilania
- PN-EN 50272-2:2007 Wymagania bezpieczeństwa i instalowania baterii wtórnych – Część 2: Baterie stacjonarne
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP)
- PN-EN 61347:2005 (norma wieloczęściowa) Urządzenia do lamp – Część 2-7: Wymagania szczegółowe dotyczące stateczników elektronicznych zasilanych prądem stałym, do oświetlenia awaryjnego
- PN-EN 60617-11:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach – Część 11: Architektoniczne i topograficzne plany i schematy instalacji elektrycznych
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-N-01255:1992 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- Wytyczne Zamawiającego,

Osoby do kontaktu z Zamawiającym

1. Ryszard Englert – Muzeum tel. 512-998-349, e-mail renglert@muzeum-wilanow.pl
2. Andrzej Janiszewski tel. 601-514-745, e-mail ajaniszewskiprojekt@wp.pl
3. IPIE Łukasz Bielenda , tel. 513-815-321, e-mail biuro@ipie.pl

Termin wykonania zamówienia do dnia 27 grudnia 2024 r.

Załączniki:

Załącznik nr 1- dokumentacja projektowa

- Decyzja MWKZ nr WZWI.5142.1993.2023.KBD

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

- Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 9/WIL/PB/2024

- Projekt techniczny

Załącznik nr 2- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWIORB

Załącznik nr 3- Kosztorys inwestorski

