



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

### Spis treści

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – Umowa nr .....	1
UMOWA NR .....	2
Stronami Umowy:.....	2
Tryb udzielenia zamówienia publicznego .....	2
§ 1 Przedmiot umowy .....	2
§ 2 Terminy umowne .....	3
§ 3 Warunki realizacji umowy .....	4
§ 4 Zobowiązania Zamawiającego.....	5
§ 5 Reprezentacja stron na budowie.....	6
§ 6 Zobowiązania Wykonawcy .....	6
§ 7 Ubezpieczenia.....	9
§ 8 Wynagrodzenie.....	10
§ 9 Odbiory .....	11
§ 10 Gwarancja i rękojmia.....	13
§11 Sprawozdawczość.....	14
§12 Poufność informacji.....	14
§ 13 Prawa autorskie.....	14
§ 14 Kary umowne.....	15
§ 15 Zmiana Umowy.....	16
§ 16 Odstąpienie od Umowy .....	16
§ 17 Kolejność pierwszeństwa dokumentów .....	17
§ 18 Cesja .....	17
§ 19 Siła Wyższa .....	17
§ 21 Spory.....	18
§ 22 Administrator Danych Osobowych.....	18
§ 23 Porozumiewanie się Stron.....	18
§ 24 Ilość egzemplarzy oraz wykaz załączników .....	19
Podpisy Stron Umowy .....	19
KLAUZULA RODO .....	25
Informacja na temat przetwarzania danych osobowych.....	25

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO– UMOWA NR .....**

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

**UMOWA NR .....**

na roboty budowlane zawarta w dniu ..... 2024 r. w Warszawie (dalej jako „Umowa”) pomiędzy:

**Stronami Umowy:**

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa, posiadającym osobowość prawną, wpisanym do prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego rejestru instytucji kultury pod nr RIK 39/95, NIP 951-00-54-672, REGON 010956038, reprezentowanym przez:

- 1) Pawła Jaskanisa – Dyrektora
  - 2) Magdalenę Całkę – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego,
- zwanym dalej Zamawiającym i/lub Muzeum,

a

reprezentowaną przez:

zwanym (zwaną) dalej Wykonawcą,

**Tryb udzielenia zamówienia publicznego**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, (znak sprawy: DAS.2402.2.1.RE.2024) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ), - dalej jako „ustawa Pzp” i na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: Przebudowie instalacji elektrycznej, budowie oświetlenia awaryjnego w Villi Intrata w Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, w zakresie opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokumentacja powykonawcza zawierać ma:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem technicznym, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na zabudowane urządzenia i materiały,
  - 3) instrukcje obsługi urządzeń,
  - 4) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej ochrony przeciwporażeniowej, w tym pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami,
  - 5) dokumentacja powykonawcza wraz z naniesionymi zmianami,
  - 6) ksero świadectw kwalifikacyjnych osób wykonujących instalacje elektryczne oraz pomiary,każdy egzemplarz dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć w segregatorze/skoroszycie, który zawierał będzie m.in. spis treści oraz na pierwszej stronie nazwę DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, nazwę Zamawiającego i adres oraz dokumenty wymienione powyżej. Wszystkie strony dokumentacji powinny być ponumerowane w ilości 3 kompletów dokumentacji powykonawczej.  
Wykonanie 1 egzemplarza wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej na nośniku elektronicznym CD/DVD lub pendrive w formacie zgodnym z programem w którym były opracowane -

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

doc/docx, pdf, dwg, itp

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczególnie staranny i wnikliwy z Opisem Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w Załączniku nr 1 do umowy i akceptuje go w całości, uznając, iż jest on kompletny z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Strony niniejszym potwierdzają, iż w zakres Przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji niniejszej umowy, a które Wykonawca może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy. Całość Przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania powierzonego Przedmiotu umowy oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych akceptacji, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń /jeśli dotyczy i taka okoliczność nastąpi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy/.
5. Integralną częścią Umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy na podstawie której zawarto Umowę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia i stwierdził na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia, posiadanych środków technicznych, zasad sztuki budowlanej wraz z uwzględnieniem postanowień Umowy, że realizacja robót jest możliwa do wykonania przez Wykonawcę.
7. Mające zastosowanie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, regulacje obowiązujące u Zamawiającego i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego, dalej w Umowie, zwane będą „Prawem”.
8. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający zawarł niniejszą Umowę polegającą na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego doświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający zainteresowany jest wyłącznie osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu. Oznacza to w szczególności, że poszczególne części Przedmiotu umowy nie mają samodzielnie znaczenia dla Zamawiającego, a nieosiągnięcie przez Wykonawcę rezultatu w postaci kompletnego Przedmiotu umowy będzie równoznaczne z niewykonaniem niniejszej Umowy.
10. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach Przedmiotu umowy okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
11. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach pozycji planu finansowego nr .... i oraz zapotrzebowania numer .....

## § 2 Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy opisany w §1 i **załączniku nr 1** do Umowy w terminie do dnia 27 grudnia 2024 r (**odbioru ostateczny**), przy czym zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru końcowego Przedmiotu umowy winno nastąpić nie później niż 15 dni przed datą zakończenia umowy (27 grudnia 2024r.).
2. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 (27 grudnia 2024r.) uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy, a w

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

szczegółności, że terminy te są w pełni możliwe do dotrzymania, przy uwzględnieniu zakresu stanowiącego Przedmiot umowy.

### § 3 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz z:

- 1) dokumentami stanowiącymi Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r Dz.U. Nr 56 poz. 461 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. Dz.U. Nr 239 poz. 1597;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczeń tych wyrobów do użytku (Dz. U. Nr 85 poz. 553);
- 5) PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- 6) PN EN 1838:2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne;
- 7) Wytyczne MLAR – (wzorcowe wytyczne konferencji ministrów budownictwa odnośnie wymagań dotyczących technicznych aspektów ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznych) uwzględniającej wymagania Parlamentu Europejskiego zawartych w wytycznych 98/24/EG rady z dnia 11.06.1998 zmienione poprzez wytyczne 98/48/EG z dnia 20.07.1998 (Abl. EG Nr. L 217 S.18);
- 8) PN-EN 60598-2-22:2004/AC Oprawy oświetleniowe- Część 2-22: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego;
- 9) HD 384/HD 60364 PN-IEC 60364:1999 (norma wieloczęściowa) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- 10) PN-EN 13032-1:2005 Światło i oświetlenie. Pomiar i prezentacja danych fotometrycznych lamp i opraw oświetleniowych – Część 1: Pomiar i format pliku;
- 11) PN-EN 13032-2:2005 Światło i oświetlenie. Pomiar i prezentacja danych fotometrycznych lamp i opraw oświetleniowych – Część 2: Prezentacja danych dla miejsc pracy wewnątrz i na zewnątrz budynku;
- 12) PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach;
- 13) PN-EN 50171:2007 Centralne systemy zasilania;
- 14) PN-EN 50272-2:2007 Wymagania bezpieczeństwa i instalowania baterii wtórnych – Część 2: Baterie stacjonarne;
- 15) PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP);
- 16) PN-EN 61347:2005 (norma wieloczęściowa) Urządzenia do lamp – Część 2-7: Wymagania szczegółowe dotyczące stateczników elektronicznych zasilanych prądem stałym, do oświetlenia awaryjnego;
- 17) PN-EN 60617-11:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach – Część 11: Architektoniczne i topograficzne plany i schematy instalacji elektrycznych;
- 18) PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych;
- 19) PN-N-01255:1992 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa;
- 20) Wytycznymi Zamawiającego,

2. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

- 2) przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego z 7-mio dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia dokumenty potwierdzające, że planowane do wbudowania materiały i urządzenia (wyroby) posiadają wymagane Opisem Przedmiotu Zamówienia parametry i właściwości (np. karty materiałowe), odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
  - 3) wykonanie Przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
  - 4) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż.
  - 5) wykonywania robót oraz wszelkich prac z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz ze szczególną ostrożnością i dbałością
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy z urządzeń i materiałów własnych.
  4. Roboty muszą zostać zrealizowane zgodnie z Zapytaniem ofertowym – t.j. w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wydane i prawomocne pozwolenie na budowę. Wszelkie odstępstwa od realizacji robót zgodnie z przyjętymi warunkami wynikającymi z Zapytania ofertowego należy niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu.
  5. Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu robót (lecz nie później niż w terminie 7 dni) uporządkuje plac budowy wraz z terenem przylegającym i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych i rekultywacji terenu.
  6. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (np. prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń) muszą być uzgadniane z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym oraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  7. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie (zwane dalej Muzeum) będzie czynne i udostępniane do zwiedzania. Powyższe okoliczności należy uwzględnić w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca zastosuje najlepszy sposób i metody prowadzenia prac z poszanowaniem substancji zabytkowej terenu Muzeum, na którym Wykonawca realizuje roboty budowlane oraz wszelkie prace.
  9. Wykonawca musi niezwłocznie i bez zbędnej zwłoki zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości, nieprzewidziane okoliczności powstałe w trakcie prowadzenia wszelkich robót i prac oraz warunki wykonywania robót i prac nieprzewidziane Opisem Przedmiotu Zamówienia, które wystąpią w trakcie ich realizacji mogące zagrażać dalszemu prowadzeniu prac i mogące stanowić zagrożenie dla zachowania substancji zabytkowej terenu Muzeum, na którym Wykonawca realizuje roboty budowlane oraz wszelkie prace. Wykonawca będzie także informował w trybie niezwłoczności o wszelkich sprawach mających związek z realizacją Przedmiotu umowy.

#### **§ 4 Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do przekazania w terminie 3 dni od podpisania Umowy kopii pozwolenia na budowę oraz wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu umowy oraz terenu budowy;
- 2) udostępnić do wglądu Wykonawcy Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego Muzeum;
- 3) stale współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy;
- 4) na bieżąco informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją Przedmiotu umowy;
- 5) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
- 6) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 7) zapewnienia nadzoru – Inspektor nadzoru inwestorskiego



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

### § 5 Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - 1) Kierownika robót elektrycznych w osobie Pana/Pani .....
2. Zamawiający ustanawia:
  - a) Inspektora nadzoru inwestorskiego - Koordynatora Zespołu - w osobie Pana/Pani .....,
  - b) Kuratora zadania - w osobie Pana/Pani Ryszard Englerta reprezentującego/cej Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającego/ej w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków powołanego przez Wykonawcę Kierownika robót elektrycznych oraz powołanych przez Zamawiającego Inspektorów nadzoru inwestorskiego, należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.

### § 6 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót i wszelkich prac przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu robót i prac objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, przez osoby wskazane w Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, złożonym przez Wykonawcę w ofercie (**załącznik nr 4 do Umowy**). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób/osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób/osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Kuratora zadania oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Umowy i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego kopię dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób wskazanych w załączniku 4 do Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przedłożenie oświadczeń kierownika robót elektrycznych o przyjęciu odpowiedzialności za kierowanie robotami.
  - 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym także zaplecza socjalnego;
  - 3) ponoszenie kosztów wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy według wskazań liczników zainstalowanych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający udostępni miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Wyjściowe stany liczników zostaną spisane protokolarnie. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną będzie rozliczana na podstawie faktur/y zbiorczych/ej za cały okres korzystania z w/w mediów /jeśli dotyczy/;
  - 4) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej i geologicznej /jeśli dotyczy/;
  - 5) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
  - 6) zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie zaplecza budowy /jeśli dotyczy/;
  - 7) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń i pomiarów; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych lub powtórnych prób, badań, sprawdzeń albo pomiarów, a ich koszt pokryje:
    - a) Wykonawca, gdy wcześniejsze badania wykonywane przez Wykonawcę zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami;





Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

- b) Wykonawca, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania potwierdzą istnienie wad wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
- c) Zamawiający, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania wykażą prawidłową jakość i zgodność z normami wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
- 8) utrzymanie terenu zaplecza budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Wykonawca traktowany będzie jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2021r. o odpadach (t.j. Dz. U., z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- 10) wywóz i utylizacja pozostawionego wyposażenia, sprzętu i innych urządzeń itd., osobą uprawnioną do odbioru protokołu utylizacji jest p. Ryszard Englert.
- 11) zapewnienie przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy, poza oficjalnymi miejscami wyznaczonymi, na terenie Muzeum,
- 12) zapewnienie przestrzegania zakazu korzystania przez personel i pracowników Wykonawcy z toalet muzealnych, w tym zapewnienie przestrzegania przez personel i pracowników Wykonawcy nakazu korzystania wyłącznie z toalet zorganizowanych przez Wykonawcę na terenie zaplecza budowy,
- 13) uwzględnienie ograniczeń tonażowych przy transportach sprzętu lub materiałów budowlanych na terenie Muzeum, a w szczególności w jego najbliższym otoczeniu. Zamawiający informuje o: ograniczeniu tonażu pojazdów do 3,5 tony na przejeździe przez mostek w ul. Stanisława Kostki Potockiego oraz o ograniczeniu tonażu pojazdów do 30 ton na osi głównej Muzeum - przy ul. Przyczółkowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że swobodny wjazd na główną oś terenu Muzeum - od ulicy Przyczółkowej, został ograniczony poprzez montaż systemu automatycznych zapór drogowych,
- 14) zapewnienie w czasie trwania robót na terenie budowy stałej obecności Kierownika robót elektrycznych.
- 15) organizowanie przez Wykonawcę narad koordynacyjnych oraz zapewnienie udziału przedstawicieli Wykonawcy, kierownika robót elektrycznych na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 16) w szczególności do obowiązków Wykonawcy w zakresie należytej koordynacji prac należy: bieżące nadzorowanie, kontrolowanie i koordynowanie robót, stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, które będą zgodne z prawem;
- 17) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
- 18) prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji robót budowlanych (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do elektronicznej wersji dokumentacji powykonawczej. Zdjęcia powinny być wykonane aparatem o rozdzielczości matrycy nie mniejszej niż 24 mln pikseli i zapisane w formacie JPG lub TIFF, w kolorze. Dokumentacja fotograficzna powinna być prowadzona od momentu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia. Opis zdjęć powinien zawierać informacje dotyczące: daty wykonania zdjęcia, skrótowej nazwy branży, której widok na zdjęciu dotyczy oraz skrótowego opisu wykonywanej roboty/czynności/ lub widocznego materiału. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zdjęcia w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym, umieszczone w folderach z podziałem na miesiące danego roku, ułożone chronologicznie. Z każdego miesiąca realizacji robót musi zostać wykonanych minimum 20 szt. zdjęć.
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Z uwagi na zaplanowane stałe funkcjonowanie Muzeum w trakcie realizacji robót, a także wydarzenia na terenie Muzeum,



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

- 20) zapoznanie wszystkich swoich pracowników z treścią **załącznika nr 7 do Umowy**: „Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku” i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Wszyscy pracownicy i podwykonawcy działający na zlecenie Wykonawcy potwierdzą fakt zapoznania z treścią załącznika i zobowiązania do jego przestrzegania - poprzez złożenie podpisów,
  - 21) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394, 1720, 1723, 2029 z 2024 r. poz. 834) używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506, 1681 z 2024 r. poz. 834, 1006).
7. Zamawiający wymaga:
- 1) aby transport kołowy pomiędzy terenem budowy a zapleczem budowy odbywał się w godzinach porannych przed rozpoczęciem ruchu turystycznego w Muzeum, t.j. do godziny 9 rano. W przypadku konieczności wydłużenia godzin transportu kołowego Wykonawca każdorazowo winien zgłosić taką konieczność do Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem i w takiej sytuacji może on uzyskać zgodę Zamawiającego na transport w trakcie otwarcia dla ruchu turystycznego Muzeum. Wykonawca musi z własnych środków zabezpieczyć odpowiednio teren wokół drogi transportowej, jak również pokierować tak ruchem turystycznym, aby uniknąć kolizji z poruszającym się sprzętem.
  - 2) aby usuwanie gruzu powstałego w trakcie wykonywania robót z terenu budowy odbywało się na bieżąco.
  - 3) aby wszelkie roboty budowlane wykonywane w ramach zadania poza bezpośrednim terenem budowy a jednocześnie prowadzone na terenie Muzeum, były zgłaszane Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
  - 4) aby wszystkie osłony rusztowań, ogrodzeń itp., które będą znajdowały się na terenie budowy, były uprzednio skonsultowane i uzgodnione z Zamawiającym. Nie powinny one posiadać żadnych reklam ani treści, które nie zostały przez Zamawiającego zaakceptowane.
8. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz innych organów.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie prowadzenia robót Muzeum będzie czynne i otwarte dla zwiedzających. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo przed końcem każdego dnia plac budowy i teren przyległy pozostawi w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym z uwagi na ruch turystyczny.
12. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu budowy w postaci tablic informacyjnych oraz oznakowania terenu budowy i ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Kuratora zadania i Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanych odkryciach elementów architektonicznych i historycznych w trakcie prowadzonych robót i opracowania dokumentacji w formie wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia instalacji przechodzących przez teren budowy na podstawie wytycznych pisemnie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, przygotowanych przez Wykonawcę /jeśli dotyczy/.





Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

## § 7 Ubezpieczenia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy zobowiązany jest, z zastrzeżeniem ust. 9, do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC).
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w **wysokości 100 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dokument ubezpieczenia (lub kopia polisy ubezpieczeniowej, certyfikatu) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
4. Ubezpieczenie OC obejmuje ochroną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę.
5. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (*damnum emergens*), jak i utraconych korzyści (*lucrum cessans*), powstałe w okresie ubezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentu ubezpieczenia (lub kopii polisy ubezpieczeniowej, certyfikatu) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane. W przypadku, jeśli ryzyko stanowiące przedmiot danej umowy ubezpieczenia wystąpić ma ze znacznym opóźnieniem czasowym względem terminu podpisania Umowy, Wykonawca zamiennie względem dokumentu ubezpieczenia przedstawić może promesę jego zawarcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia stosownych dokumentów ubezpieczenia nie później, niż na 14 dni przed datą wystąpienia ryzyka (tj. przejścia terenu budowy w przypadku umowy ubezpieczenia CAR/EAR lub rozpoczęcia realizacji czynności w przypadku umów OC).
7. Wykonawca może przedłożyć polisy o których mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych Robót. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony:
  - 1) uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy lub zaspokoić z zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz
  - 2) powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
8. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaże na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie w jakim są one zgodne z wymaganiami Umowy.

9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi kopię stosownych dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony:
  - 1) uzyskać Ubezpieczenie na koszt Wykonawcy a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na Ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy lub zaspokoić z zabezpieczenia oraz
  - 2) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
10. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin, bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją zdarzenia wynikającego z danego zagrożenia obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
12. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
13. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Wykonawcy Zamawiający nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy opisanego w §1 oraz **załączniku nr 1 do umowy**, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty z dnia ..... (stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**) w kwocie brutto w wysokości: ..... zł,



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

(słownie: .....), w tym podatek VAT 23 % **kwota netto** ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy i jest kwotą maksymalną i minimalną.
3. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1., zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu Odbioru Ostatecznego, stwierdzającego prawidłowość wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zgodnie z **Harmonogramem Robót Budowlanych**, stanowiącym **załącznik nr 8 do Umowy**.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy podpisany Harmonogram Robót Budowlanych.
7. Harmonogram Robót Budowlanych podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez przedstawiciela/li Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania. Przedstawiciel/le Zamawiającego i Inspektor nadzoru inwestorskiego może zgłosić uwagi do przedłożonego Harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych uwag w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania. Po zatwierdzeniu Harmonogramu Robót Budowlanych przez przedstawiciela/li Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić on będzie **załącznik nr 8 do Umowy**. Zmiana Harmonogramu Robót Budowlanych o ile nie zmienia terminu wykonania Przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły: Końcowego przedmiotu umowy, Odbioru Ostatecznego Przedmiotu umowy, podpisane przez obydwie Strony Umowy.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
11. Na fakturze Wykonawca zobligowany jest umieścić każdorazowo klauzulę „kurator zadania Ryszard Englert”.
12. Nabywcą Przedmiotu umowy jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.
13. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kuratora zadania drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Inspektor nadzoru inwestorskiego i Kurator zadania przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kuratora zadania drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru:
  - a) Końcowego przedmiotu umowy,
  - b) Ostatecznego przedmiotu umowy.Zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga również wpisu do dziennika budowy.
4. Do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, winny być załączone:
  - a) w przypadku odbioru Końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Umowy:
    - 1) inwentaryzacja geodezyjno-powykonawcza,
    - 2) dokumentacja powykonawcza,
    - 3) protokół odbioru częściowego robót oraz protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    - 4) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, protokoły rozruchowe urządzeń, raporty, badania, i in.
    - 5) kompletne sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i opracowania jego wyników /jeśli dotyczy/,
    - 6) oświadczenie Kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami.  
W/w dokumenty należy przygotować w **3 egzemplarzach**.
  - b) w przypadku Odbioru Ostatecznego, o którym mowa w ust. 3 lit. b) Umowy:
    - 1) oświadczenie Podwykonawców /jeśli dotyczy/ o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane roboty/usługi/dostawy
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
6. Potwierdzeniem odbioru Końcowego przedmiotu Umowy jest Protokół Odbioru Końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania dotyczących wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi wszystkie wykryte braki, wady i usterki, zalecenia, uwagi, które Wykonawca powinien usunąć, a w przypadku uwag i zaleceń wprowadzić, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i/lub wprowadzenia uwag i zaleceń oraz datę kolejnego odbioru. Nie usunięcie braków, wad, usterek lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 14 ust. 2 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
9. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - 1) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi,
  - 2) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 4) odstąpić od Umowy.



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

10. Odbiór Ostateczny nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Ostatecznego. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania do Odbioru Ostatecznego jest usunięcie przez Wykonawcę wszystkich braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag oraz usunięcie wad i wykonanie zaleceń dotyczących sprawozdania z badań archeologicznych oraz dokumentu opracowania badań archeologicznych /jeśli dotyczy/, wcześniej zgłoszonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora oraz uzyskanie decyzji pozwalającej na użytkowanie przedmiotu zamówienia /jeśli dotyczy/.

#### § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy na wykonane roboty budowlane licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego oraz rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane, zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji i Dokumentu Rękojmi stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Zgłoszenie wady nastąpi za pomocą poczty elektronicznej na adres ..... lub pisemnie na adres wskazany w § 23 Umowy. Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 2 dni, od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 3;
  - 2) usunięcia wad w terminie do 7 dni, od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 3, chyba, że ze względu na rodzaj wady konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru:
  - 1) usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę;
6. W przypadku wystąpienia wady termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w zorganizowanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych w każdym roku obowiązywania gwarancji oraz w przeglądzie po okresie rękojmi. O terminach przeglądów Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
  - 3) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 4) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
13. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

#### **§11 Sprawozdawczość**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratorowi zadania tygodniowych raportów w wersji papierowej. Formę elektroniczną raportu wraz z dokumentacją zdjęciową Wykonawca przekaże wraz z formą elektroniczną dokumentacji powykonawczej. Raport tygodniowy zawierać będzie informacje o stanie realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach w realizacji Przedmiotu umowy. Wzór raportu opracuje Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy i przedłoży go do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Kuratorowi zadania.

#### **§12 Poufność informacji**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności co do zawarcia i treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku zawarcia umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących umowy. Strony umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
5. Materiały udostępnione Wykonawcy zostaną wykorzystane w celu realizacji umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.  
Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 13 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów opracowanych w ramach niniejszej Umowy (o ile w ramach niniejszej Umowy zostaną opracowane utwory).
2. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:
  - 1) całość autorskich praw majątkowych do utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania utworów do pamięci komputera;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem utworu albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;





Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

- 4) w zakresie rozpowszechniania utworów i w sposób inny niż określony w punkcie 2) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania ww. utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
  - 5) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań ww. utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) utworów w innych opracowaniach;
  - 6) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 Prawa autorskiego, ww. utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przez Zamawiającego, zgodnie z §9 Umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

#### § 14 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót czy też podwykonawcy dostaw lub usług lub dalszemu podwykonawcy przez podmiot, z którym podwykonawca robót czy też podwykonawca dostaw lub usług lub dalszy podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części robót, usług lub dostaw, objętych Umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto z umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług lub podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług a Dalszym podwykonawcą;
  - 5) za nieprzestrzeganie warunków BHP stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) w przypadku złamania przez Personel i pracowników Wykonawcy całkowitego zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu;
  - 7) w przypadku złamania zakazu korzystania przez personel i pracowników Wykonawcy z toalet muzealnych - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu;
  - 8) z tytułu niewykonania utylizacji wyposażenia, sprzętu i innych urządzeń itd. w wysokości 10 000,00 zł.

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Limit kar umownych, jakich Muzeum może żądać od Przyjmującego Zamówienie ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

### § 15 Zmiana Umowy

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

### § 16 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców robót czy też podwykonawców dostaw materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych lub innych podmiotów,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - 5) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w umówionym terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy,
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, decyzji, postanowień Opisu Przedmiotu Zamówienia , programów konserwatorskich, postanowień i decyzji Konserwatora Zabytków, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie respektuje ich.
  - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - 8) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub określonym w Umowie,
  - 9) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w § 7 ust. 9 pkt 2) Umowy,
  - 10) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Zamawiający zastrzega możliwość uprzedniego wystąpienia do Wykonawcy z wezwaniem do wykonania zobowiązań wynikających z umowy oraz przedstawienia Planu naprawczego. Brak spodziewanej reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego stanowić będzie ostateczną i definitywną przesłankę do czynności odstąpienia od umowy. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia do dnia podpisania Protokołu Ostatecznego.



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

#### **§ 17 Kolejność pierwszeństwa dokumentów**

1. Zakres prac i robót objętych przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) Umowa,
  - 2) Zapytanie ofertowe z załącznikami wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz zmiany treści Zapytania ofertowego (jeżeli dotyczy),
  - 3) Oferta datowana ..... r. wraz z Załącznikami do tej Oferty,
  - 4) Wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji i uznane przez obie Strony za część Umowy.
2. Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.

#### **§ 18 Cesja**

Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana jeżeli przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

#### **§ 19 Siła Wyższa**

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umowy, jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek siły wyższej lub innych okoliczności całkowicie niezależnych od woli i zachowań którejkolwiek ze stron.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
4. Dla potrzeb umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embarga, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
5. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
7. W razie zaistnienia Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację umowy, umowa ulega rozwiązaniu, co nie będzie rodzić jakichkolwiek roszczeń względem Stron umowy.

## § 20 Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową ma zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.

## § 21 Spory

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 22 Administrator Danych Osobowych

1. Na potrzeby realizacji Umowy Strony mogą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, swoich przedstawicieli wskazanych do kontaktu lub osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, w zależności od potrzeb wynikających z jej postanowień.
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 5 o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO).
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy przez Muzeum znajduje się w Załączniku nr 6 do Umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych przepisami RODO, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz za przekazanie nieprawdziwych lub błędnych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób o których mowa w ust. 1, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, poprzez wręczenie ww. osobom klauzul informacyjnych stanowiących **załącznik nr 6** do Umowy, a następnie przekazać oryginały podpisanych klauzul Zamawiającemu. Podpisane klauzule informacyjne powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

## § 23 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy lub między Wykonawcą, a Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Kuratorem zadania powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer.

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie

Adres: ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02 – 958 Warszawa

e-mail: [muzeum@muzeum-wilanow.pl](mailto:muzeum@muzeum-wilanow.pl) i/lub [renglert@muzeum-wilanow.pl](mailto:renglert@muzeum-wilanow.pl)

Korespondencja kierowana do Inspektora nadzoru inwestorskiego:

Firma :.....

Adres: .....

e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Firma:

Imię i Nazwisko:.....

Adres:.....

e-mail: .....

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 24 Ilość egzemplarzy oraz wykaz załączników**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Wykaz załączników do Umowy:

1) Załącznik nr 1 – OPZ

2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

3) Załącznik nr 3 – Polisa

4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

5) Załącznik nr 5 – Warunki gwarancji

6) Załącznik nr 6 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

7) Załącznik nr 7 – Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku

8) Załącznik nr 8 – Harmonogram Robót Budowlanych

**Podpisy Stron Umowy**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Załącznik nr 1 do Umowy nr .....





Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Załącznik nr 2 do Umowy nr .....

### **Oferta Wykonawcy**

Załącznik nr 3 do Umowy nr .....

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Załącznik nr 4 do Umowy nr .....

**Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia**



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Załącznik nr 5 do Umowy nr .....

### Warunki Gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót opisanych w §1 Umowy nr ..... z dnia ..... r. zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi **załącznik nr 1** do Umowy nr ..... z dnia .....

Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanem budynku/obiektu/terenu lub ewentualnym nie uwzględnieniem w cenie oferty świadczenia, które zostało przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia lub wynikało z samej koncepcji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za budynek/obiekt/teren, w którym będzie wykonywał prace objęte przedmiotem Umowy nr ..... z dnia ....., aż do chwili Odbioru Ostatecznego Przedmiotu umowy.

Wykonawca powinien utrzymywać budynek/obiekt/teren w ciągu całego okresu trwania Umowy we właściwym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie został zniszczony biorąc pod uwagę wszelkie czynniki ryzyka możliwe do zaistnienia.

#### Gwarancje

- 1) Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **48 miesięcy** na wykonane roboty budowlane licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego
- 2) Wykonawca zapewnia gwarancję właściwego wykonania robót objętych Umową nr ..... z dnia ..... r., a opisanych w §1 i załączniku nr 1 do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą Umową zostały wykonane zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 i Załącznikiem nr 1 do Umowy nr ..... z dnia ..... r. z należytą starannością, zgodnie ze standardem wykonania i wykończenia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
- 4) Gwarancja ta obejmuje wszystkie wady, zarówno zauważalne jak i ukryte, zastosowanych materiałów oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, jak i dobrego funkcjonowania obiektu, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.
- 6) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność wynikającą z wad materiałowych użytych materiałów, wadliwym wykonaniu robót oraz szkód powstałych w związku wystąpieniem wady.
- 7) W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na koszt własny.
- 8) W szczególnych przypadkach wynikających z bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, Zamawiający natychmiast zabezpieczy uszkodzony budynek/obiekt/teren i pisemnie wezwie Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia zagrożenia. Ponowne użytkowanie wymaga protokolarnego odbioru do użytkowania.
- 9) Zamawiający zgłasza wadę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z podaniem lokalizacji i warunków jej powstania.
- 10) Wykonawca określi sposób usunięcia wady (naprawa, wymiana) bezwzględnie zachowując warunki zawarte w zgłoszeniu.
- 11) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dokonanej naprawie, przekazując protokół naprawy gwarancyjnej z podaniem zakresu wykonanych czynności naprawczych.
- 12) W przypadku gdy usunięcie wady trwa dłużej niż określono w pkt 7 i nie uzgodniono tego faktu z Zamawiającym lub w przypadku braku reakcji na zgłoszenie (pkt 9) Zamawiający może usunąć

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

powstałe wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wady.

- 13) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wynikające z naturalnego zużycia.
- 14) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie obowiązywania gwarancji.

## WARUNKI RĘKOJMI

W związku z realizacją umowy nr ...na zawartej w dniu .....2024 r., zwanej dalej Umową, udziela niniejszym Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa (zwanemu dalej „Zamawiającym”), rękojmi jakości dotyczącej dokumentacji i wszelkich innych opracowań, sporządzonych przez Wykonawcę o następującej treści: Rękojmia niniejsza udzielana jest na okres 48 **miesięcy** licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.

W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonywania poniższych obowiązków przy zastosowaniu reguł przewidzianych dla wykonywania usługi opisanych w Umowie: Bezpłatnego usuwania wad oraz wszelkich usterek w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji i wszelkich innych opracowaniach, sporządzonych przez Wykonawcę, które doprowadziły lub mogą doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części zadania inwestycyjnego polegającego na realizacji: Wykonanie robót budowlanych polegających na „.....” oraz we własnych działaniach i innych sporządzonych przez Wykonawcę dokumentach, w tym do:

- 1) Uzupełniania w tym poprawiania i wyjaśniania treści dokumentu lub dokumentów sporządzonych przez siebie w ramach realizacji Umowy,
- 2) Uzupełnienia sporządzonej przez siebie w trakcie realizacji Umowy dokumentacji, poprzez uzupełnienie Zamawiającemu dokumentu, poprawienie, sporządzenie nowego dokumentu lub złożenie wyjaśnień w zakresie treści dokumentu.
- 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument uzupełniający, poprawiony lub wyjaśniający treść poprzednio sporządzonych dokumentów, a w przypadku obowiązku sporządzenia nowych dokumentów lub dokumentu ten dokument lub dokumenty w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego żądania Zamawiającego.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

Zgłoszenie wady będzie następowało w formie pisemnej na adres siedziby: ..... lub w formie elektronicznej na adres: .....

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

## WYKONAWCA



Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Załącznik nr 6 do Umowy nr .....

#### KLAUZULA RODO

##### Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie (dalej Muzeum) z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa. Z Muzeum można się skontaktować poprzez: adres e-mail: [muzeum@muzeum-wilanow.pl](mailto:muzeum@muzeum-wilanow.pl), telefonicznie: lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej.
2. W Muzeum został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez e-mail: [iod@muzeum-wilanow.pl](mailto:iod@muzeum-wilanow.pl).
3. Przekazane bezpośrednio lub przez Wykonawcę dane w zakresie:
  - i. osób reprezentujących; w tym członków jego organów ujawnione w KRS, w szczególności: imiona, nazwisko, numer PESEL, pełniona funkcja; jak również dane pełnomocników ujawnione w dołączonym pełnomocnictwie, w tym: imię, nazwisko, numer PESEL;
  - ii. przedstawicieli wskazanych do kontaktu w tym: imię, nazwisko, stanowisko nr telefonu, adres e-mail;
  - iii. osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, w tym: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres e-mail, informacje o kwalifikacjach i uprawnieniachbędą przetwarzane przez Muzeum w celach w związanych z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli dane pozyskiwane są bezpośrednio od osoby, której dotyczą konieczność ich podania wynika z umowy lub są one niezbędne do jej zawarcia. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców będących osobami fizycznymi, osób reprezentujących, przedstawicieli wskazanych do kontaktu i osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO) jest:
  - i. wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO określonych przepisami prawa, w szczególności o archiwizacji i rachunkowości;
  - ii. prawnie uzasadniony interes Muzeum, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, związany z realizacją wykonania postanowień niniejszej umowy oraz dochodzeniem ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
  - iii. zawarcie i wykonanie umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (wyłącznie w przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi).
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Muzeum, w tym m.in.: obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Muzeum i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami.
6. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas określony przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. Każda osoba ma prawo: dostępu do swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania, jak również wyrażenia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych w oparciu o uzasadniony interes, o którym mowa w pkt 4b powyżej. Wykonawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje również prawo do przenoszenia danych.
8. W celu skorzystania z powyższych praw, należy skontaktować się z Muzeum lub wyznaczonym inspektorem ochrony danych, dane kontaktowe wskazane w pkt 1-2 powyżej.
9. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

**WYKONAWCA**





Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Załącznik nr 7 do Umowy nr .....

### **Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy na terenie Muzeum, począwszy od dnia rozpoczęcia umowy do dnia jej zakończenia.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w obrębie budynku Villa Intrata : na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne uszkodzenia lub uszczerbek na zbiorach powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy .
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia powierzonego mu majątku Muzeum, w tym zwłaszcza muzealiów oraz odpowiedzialność z tytułu utraty przez nie ich wartości zabytkowej na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących w Muzeum przepisów BHP oraz ppoż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poszanowania i przestrzegania zasad korzystania z infrastruktury na terenie Muzeum.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Muzeum oraz za spowodowanie w nim ubytku bez względu na przyczynę, w tym ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
7. W razie utraty lub zniszczenia mienia Muzeum Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie odpowiadającej wartości tego mienia.
8. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia o tym Muzeum, o okolicznościach i zakresie uszkodzenia oraz zobowiązuje się do udokumentowania uszkodzeń mienia Muzeum.
9. Kwotę odszkodowania odpowiadającego wartości mienia Muzeum, Wykonawca wypłaci Muzeum w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia utraty lub jego zniszczenia.
10. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z jego konserwacją, na podstawie programu konserwatorskiego przedstawionego przez Muzeum.
11. Wykonawca dokona płatności, o której mowa w ust. 10 , w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność należy uiścić na numer rachunku bankowego wskazany przez Muzeum.
12. W razie nie uregulowania przez Wykonawcę należności, o której mowa w ust. 8 i/lub 10, Muzeum jest uprawnione do dokonania potrącenia kwot wskazanych w ust. 8 i/lub 10 z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Znak sprawy: : DAS.2402.2.1.RE.2024

Załącznik nr 8 do Umowy nr .....

### **Harmonogram Robót Budowlanych**

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

**WYKONAWCA**