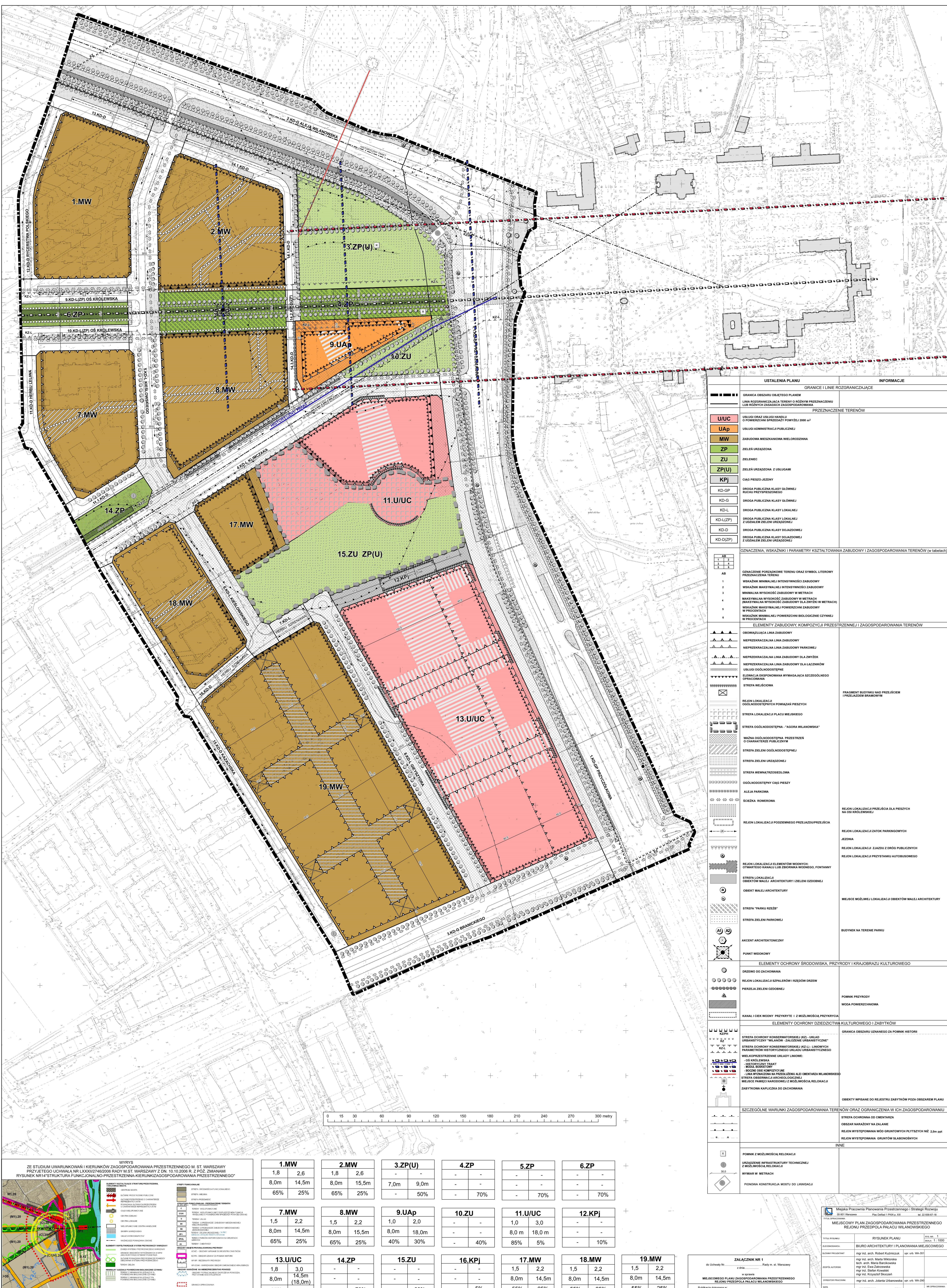




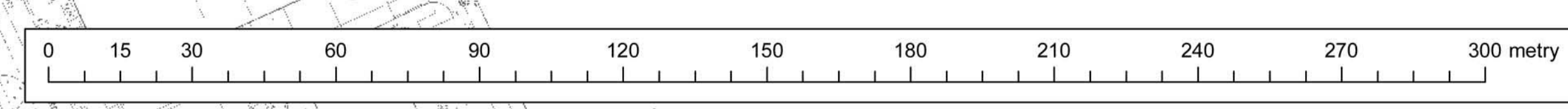
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU PRZEDPOLA PAŁACU WILANOWSKIEGO

Plan zawiera zmiany naniesione przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w odpowiedzi z 7.08.2014 r. na pismo Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy informujące o możliwości wyrażenia opinii na temat projektu planu

PROJEKT CZERWIEC 2014R. SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU		GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	INFORMACJE
<p>U/UC USŁUGI ORAZ USŁUGI HANDLU O POWIERZCHNI PRZEZNIEMO 2000 m²</p> <p>UAp USŁUGI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</p> <p>MW ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA</p> <p>ZP ZIELEN URZĄDOWA</p> <p>ZU ZIELENEC</p> <p>ZP(U) ZIELEN URZĄDOWA Z USŁUGAMI</p> <p>KPJ CIĄG PIESZO-JEZDNY</p> <p>KD-GP DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ</p> <p>KD-G DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ</p> <p>KD-L DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ</p> <p>KD-L(ZP) DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ Z UŻYCIEM ZIELENI URZĄDOWEJ</p> <p>KD-D DROGA PUBLICZNA KLASY DOŁĄŻOWEJ</p> <p>KD-D(ZP) DROGA PUBLICZNA KLASY DOŁĄŻOWEJ Z UŻYCIEM ZIELENI URZĄDOWEJ</p>		<p>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM</p> <p>LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY W RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p>	<p>PRZEZNACZENIE TERENÓW</p>
<p>AB OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU ORAZ SYMBOL LITEROWY PRZEZNACZENIA TERENU</p> <p>1 WSKAZNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</p> <p>2 WSKAZNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</p> <p>3 MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH</p> <p>4 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH</p> <p>5 WSKAZNIK MAKSYMALNEJ POWIERZCHNI ZABUDOWY W PROCENTACH</p> <p>6 WSKAZNIK MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ W PROCENTACH</p>		<p>OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY</p> <p>NEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY</p> <p>NEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY PARKOWEJ</p> <p>NEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA ZWYSEK</p> <p>NEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA ŁĄCZNIKÓW</p> <p>USŁUGI OGÓLNONODOSTĘPNE</p> <p>ELEMENTY IKSOPONOWNA WYMAGAJĄCA SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA</p> <p>STREFA WIEJSKOWA</p> <p>REJON LOKALIZACJI OGÓLNONODOSTĘPNYCH POWAŻAR PIESZYCH</p> <p>STREFA LOKALIZACJI PLACU MIEJSKIEGO</p> <p>STREFA OGÓLNONODOSTĘPNA "AGORA WILANOWSKA"</p> <p>WAZNA OGÓLNONODOSTĘPNA PRZESTRZEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM</p> <p>STREFA ZIELENI OGÓLNONODOSTĘPNEJ</p> <p>STREFA ZIELENI URZĄDOWEJ</p> <p>STREFA WEWNĄTRZRODZIELNA</p> <p>OGÓLNONODOSTĘPNY CIĄG PIESZY</p> <p>ALEJA PARKOWA</p> <p>ŚCIEŻKA ROWEROWA</p> <p>REJON LOKALIZACJI PODZIEMNEGO PRZELĄZU PRZEJŚCIA</p> <p>REJON LOKALIZACJI PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH NA OS. KROLEWSKA</p> <p>REJON LOKALIZACJI ZŁĄTKÓW PARKINGOWYCH</p> <p>JEZDNI</p> <p>REJON LOKALIZACJI ZŁĄCZU Z DROG PUBLICZNYCH</p> <p>REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO</p> <p>MIEJSCE MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY</p> <p>BUDYNEK NA TERENIE PARKU</p>	<p>FRAGMENT BUDYNKU NAD PRZEJŚCIEM I PRZEJAZDEM MIAWOWYM</p> <p>REJON LOKALIZACJI PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH NA OS. KROLEWSKIEJ</p> <p>REJON LOKALIZACJI ZŁĄTKÓW PARKINGOWYCH</p> <p>JEZDNI</p> <p>REJON LOKALIZACJI ZŁĄCZU Z DROG PUBLICZNYCH</p> <p>REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO</p> <p>MIEJSCE MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY</p> <p>BUDYNEK NA TERENIE PARKU</p>
<p>1 DRZEWO DO ZACHOWANIA</p> <p>REJON LOKALIZACJI SZPALERÓW I RZĘDÓW DRZEW</p> <p>PIERZGA ZIELENI OSOBNIEJ</p> <p>KANAL I CIĘK WODNY PRZYKRYTE I Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKRYCIA</p>		<p>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KZ) - UKŁAD URBANISTYCZNY "WILANÓW - ZACZĘCIE URBANISTYCZNE"</p> <p>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KZ) - LINIOWYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO</p> <p>WIELKOPRZESTRZENNE UKŁADY LĄKOWE:</p> <ul style="list-style-type: none"> OS. KROLEWSKA WILANOWSKI TRAKT MOŁDE BOGOTRÓJNY ŁOŻYSKO KOPRZYTYCZNE LINIA WYZNACZONA NA PRZELĄCZENIE ALII BENTARZA WILANOWSKIEGO STREFA OCHRONY ARCHITEKTURY I ZIELENI OSOBNIEJ MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ RELOKACJI ZABYTKOWA KAPLICZKA DO ZACHOWANIA 	<p>REJON LOKALIZACJI ELEMENTÓW WODNYCH</p> <p>OTWARTEGO KANAŁU LUB ZBIORNIKA WODNEGO, FONTANNY</p> <p>STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENI OSOBNIEJ</p> <p>OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY</p> <p>STREFA "PARKU RZĘB"</p> <p>STREFA ZIELENI PARKOWEJ</p> <p>AKCENT ARCHYTEKTONICZNY</p> <p>PUNKT WIDOKOWY</p>
<p>1 STREFA OCHRONY OD CZMARTARZA</p> <p>OBZAR NASTĘPNY NA ZALANIE</p> <p>REJON WYSTĘPOWANIA WOD GRUNTOWYCH PŁYTYSZYCH NIŻ 2,0m p.p.t.</p> <p>REJON WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW SŁABODONNYCH</p> <p>INNE</p>		<p>ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p> <p>GRANICA OBSZARU UZNANEGO ZA POMNIK HISTORII</p> <p>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KZ) - UKŁAD URBANISTYCZNY "WILANÓW - ZACZĘCIE URBANISTYCZNE"</p> <p>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KZ) - LINIOWYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO</p> <p>WIELKOPRZESTRZENNE UKŁADY LĄKOWE:</p> <ul style="list-style-type: none"> OS. KROLEWSKA WILANOWSKI TRAKT MOŁDE BOGOTRÓJNY ŁOŻYSKO KOPRZYTYCZNE LINIA WYZNACZONA NA PRZELĄCZENIE ALII BENTARZA WILANOWSKIEGO STREFA OCHRONY ARCHITEKTURY I ZIELENI OSOBNIEJ MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ RELOKACJI ZABYTKOWA KAPLICZKA DO ZACHOWANIA 	<p>ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p> <p>DRZEWO DO ZACHOWANIA</p> <p>REJON LOKALIZACJI SZPALERÓW I RZĘDÓW DRZEW</p> <p>PIERZGA ZIELENI OSOBNIEJ</p> <p>KANAL I CIĘK WODNY PRZYKRYTE I Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKRYCIA</p>
<p>1 POMNIK Z MOŻLIWOŚCIĄ RELOKACJI</p> <p>URZĄDZENIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ RELOKACJI</p> <p>WYMIAR W METRACH</p> <p>PONOWNA KONSTRUKCJA MOSTU DO LINDYKLI</p>		<p>STREFA OCHRONA OD CZMARTARZA</p> <p>OBZAR NASTĘPNY NA ZALANIE</p> <p>REJON WYSTĘPOWANIA WOD GRUNTOWYCH PŁYTYSZYCH NIŻ 2,0m p.p.t.</p> <p>REJON WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW SŁABODONNYCH</p> <p>INNE</p>	<p>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KZ) - UKŁAD URBANISTYCZNY "WILANÓW - ZACZĘCIE URBANISTYCZNE"</p> <p>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KZ) - LINIOWYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO</p> <p>WIELKOPRZESTRZENNE UKŁADY LĄKOWE:</p> <ul style="list-style-type: none"> OS. KROLEWSKA WILANOWSKI TRAKT MOŁDE BOGOTRÓJNY ŁOŻYSKO KOPRZYTYCZNE LINIA WYZNACZONA NA PRZELĄCZENIE ALII BENTARZA WILANOWSKIEGO STREFA OCHRONY ARCHITEKTURY I ZIELENI OSOBNIEJ MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ RELOKACJI ZABYTKOWA KAPLICZKA DO ZACHOWANIA



WYRYS	1.MW	2.MW	3.ZP(U)	4.ZP	5.ZP	6.ZP	7.MW	8.MW	9.UAp	10.ZU	11.U/UC	12.KPJ	13.U/UC	14.ZP	15.ZU	16.KPJ	17.MW	18.MW	19.MW	
1,8	2,6	1,8	2,6	-	-	-	1,5	2,2	1,0	2,0	1,0	3,0	1,8	3,0	-	-	1,5	2,2	1,5	2,2
8,0m	14,5m	8,0m	15,5m	7,0m	9,0m	-	8,0m	14,5m	8,0m	18,0m	8,0m	18,0m	8,0m	14,5m	-	-	8,0m	14,5m	8,0m	14,5m
65%	25%	65%	25%	-	50%	-	65%	25%	-	40%	30%	-	65%	25%	-	5%	55%	25%	55%	25%
95%	-	-	70%	-	60%	-	-	70%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55%	25%

ZAAŁCZNIK NR 1

z dnia: ...

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU PRZEDPOLA PAŁACU WILANOWSKIEGO

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Robert Kulczak

mgr inż. arch. Marcin Wroński

mgr inż. arch. Marja Baranowska

mgr inż. arch. Ewa Zajączkowska

mgr inż. arch. Szymon Kowalski

mgr inż. arch. Krzysztof Słocian

mgr inż. arch. Jolanta Uszanowska

mgr inż. arch. ...